

更多养老资讯
扫描二维码关注



养老内参

中国养老网
WWW.CNSFSS.COM

主编：苏博

编辑：王福达

责编：赵艳芳

汇聚每日养老产业时事动态，为您一站式提供全面养老资讯

2020年6月23日 星期二 (2020第115期) 庚子年五月初三

北京市卫生健康委员会关于开展2020年老年友善医疗机构建设工作的通知

更好地满足老年人的健康服务需求



养老金缺口扩大，美国市政债承压



伊利诺伊州和新泽西州的养老金缺口格外大

养老金缺口让美国地方政府捉襟见肘，市政债多面承压，但也有分析认为不用过度担心。

美国市政债 (MuniBond) 投资者正密切关注各州公共养老金的缺口。疫情对州政府造成了双面打击。商业活动关停，州政府税源吃紧。同时大范围失业也让养老金流入急剧萎缩。此外地方政府还必须支付核心公众服务，如消防员、警察、医护等。

目前缺口最大的伊利诺伊州，养老金缺口达到了1400亿美元。而伊州也是第一个向美联储求助的州政府，六月初从市政债流动性设施中借入12亿美元。缺口同样严重的新泽西州，其资产规模比预计养老金支出少了620亿美元。

养老视点

- 物业办养老服务是有益尝试.....
- 推动老年人关爱服务体系进一步完善.....
- 长白时评：直面人口老龄化，科学应对最重要.....
- 上海：社区日间照料服务纳入长护险，为 2-4 级失能老人提供新的服务模式选择.....
- 天津：河西推出政府购买居家养老服务卡.....
- 辽宁：大连护理保险将成为人人享受的养老保障.....
- 山东：推出“养老保障贷”金融服务方案，无须养老机构提供抵押物担保.....
- 山东：阳信筹建农村养老互助点，打造农村养老新模式.....
- 山东：济宁市出台实施意见全面推进养老设施体系建设.....
- 山西：太原政府购买居家养老服务，六类生活困难老人可申请.....
- 安徽：凤阳探索公建民营医养结合养老新路径.....
- 江苏：涟水将为 300 户困境老人等家庭，实施适老化改造项目！.....
- 江苏：推进养老服务高质量发展，托起镇江的“最美夕阳红”.....
- 浙江：海盐西塘桥加大优质养老服务供给.....

热点新闻

- 齐鲁晚报：“无健康码徒步千里”，智能时代别落下老年人.....

政策法规

- 北京市卫生健康委员会关于开展 2020 年老年友善医疗机构建设工作的通知.....

养老类型

- 北京：朝阳区实现养老机构核酸检测全覆盖.....
- 山东：以每套补助 1 万元标准对聊城市 738 套养老周转房建设试点补助.....
- 浙江：多元服务助力美丽城镇，嘉善姚庄镇倾力打造幸福养老新模式.....
- 疫情下，养老机构在“难”中求“变”.....
- 社区烟火气，抚慰老人心.....
- 疫后入住养老院需过几关？记者探访多家养老机构为你打探.....

养老产业

- 养老产业：十万亿巨大刚需市场.....
- “互联网+”促医养融合，大健康如何迎接新风口？.....
- 魅力花园：无论是美国模式还是中国模式，品质决定了养老产业发展的高度.....

智慧养老

- 数字化（虚拟）养老院落地：上海联通让养老不再离家.....
- 河南：老人或享“点菜式”就近养老，郑州焦作等 12 地入选智慧养老服务平台试点.....

养老培训

- 山东：东营考点顺利完成国家教育部 1+X 失智老年人照护职业技能等级证书考试.....

老年大学

- 老年学员暑期可在家上网课.....

健康管理

- 老年人饮食不宜过于清淡.....

养老地产

- 4 类机构角逐养老地产如何稳操胜券？.....
- 绿维文旅：泛旅游房地产类型之养老居住地产开发.....

养老金融

- 第一批 90 后已经筹备养老了，银行争相布局养老金融.....
- 逐鹿养老金大市场，这类机构布局十多年后迅速发力.....

社会保障

- 养老金中央调剂超 7000 亿：四省受益超百亿.....
- 养老金中央调剂：广东北京福建江苏贡献最大，东北湖北四川最受益.....

国际交流

- 养老金缺口扩大，美国市政债承压.....

城市规划

- 黑龙江：哈尔滨市老旧小区改造先期源头规划后续长效管理.....

老年说法

- 画饼、造势、吸金、跑路，“四部曲”让养老变“坑”老.....
- 父亲节防骗指南之“养老骗局”.....

政府购买服务

- 山东：荣成市民政局关于政府为特殊困难老年人购买居家养老服务公开招标公告.....
- 陕西：西安市养老康复中心拆除项目公开招标公告.....

关于我们.....

联系我们.....

■



中国养老网

WWW.CNSF99.COM

- 养老行业专业社群
- 每日分享《养老内参》
- 最及时养老行业政策发布！
- 不定期权威行业线下分享活动！

加入我们

JOIN US



公众号



社群小助手



加入“社群”请扫描“社群小助手”微信二维码，备注：姓名+单位+职务
也可搜索微信号“ZMYL123”进行添加

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

潮爸靓妈®

香山 颐养健康

康养界®

养老内参

中民养老大讲堂

北京中民养老事业促进中心
BEIJING ZHONG MIN PERSONNEL CAREER PROMOTION CENTER

中民养老大讲堂
智慧 实践 案例 资源

★内参内容权利归原作者所有，仅作为内部学习

养老视点

物业办养老服务是有益尝试

北京市近日印发《关于加快推进养老服务发展的实施方案》，其中提出探索实行“物业服务+养老服务”模式，引起公众较关注。据报道，近年来，北京不少物业采取多种措施，探索为业主提供养老、助老服务，为实施“物业服务+养老服务”打下了良好基础。

物业办养老服务，确实很新鲜。我觉得有两个好处。一是物业和社区老人很近，他们办养老服务有自己得天独厚的优势。他们不仅对社区老人了解，而且一些社区服务亲民化，自然会赢得社区老人的认同。二是物业办养老服务，能拉近和社区居民之间的距离。这些年，在很多小区，物业的形象不佳，甚至小区物业和业主之间的关系紧张。而通过物业办养老，无疑让物业和社区居民之间又有了新的沟通渠道。物业如果真正把养老服务办好，对于改善物业和业主之间的关系，显然是有一个很好的切入点。

所以，物业办养老服务是积极有益的尝试，业主不妨多一些期待和支持。

<http://cnzf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=79305>

(来源：北京青年报)

推动老年人关爱服务体系进一步完善

当前，我国人口老龄化加剧，面对庞大的老年群体，如何让老年人得到更好的照顾，享受更好的生活，是社会关注的问题之一。6月20日，由中国信息协会主办、老吾老养老集团承办的“2020中国智慧居家养老高峰论坛云峰会”在京举办。论坛聚焦“普惠型居家养老服务”“智慧养老服务”“新医养结合养老服务”等话题，旨在推动线上线下融合，发展养老服务工作，完善老年人关爱服务体系。

论坛上，行业权威专家、知名企业和知名投资机构负责人，分别从所在领域就“中国智慧养老及新医养结合养老服务模式”进行了深度探讨。老吾老集团高级副总裁蔡丹代表云峰会组委会，发起了“践行初心，坚守孝道孝德诚信，造福天下老人”的倡议。会上，现场嘉宾与云端参会嘉宾共同发起了《全民全商总动员，推广践行孝道孝德诚信倡议书》，致力于把推广践行孝道孝德诚信切实深刻植入民众、适老服务企业与商家的心底，大力倡导广大涉老企业和商家能够持续对老人报以真诚之心，行孝德之实，坚定不移的维护信誉商誉，携手为广老人诚信提供优质高质量服务，共同守护老人的生命和健康，共同构建中国老人居家养老服务的共同体。老吾老集团发布了国内首家智慧居家养老综合服务平台。现场，由老吾老集团董事长张彩虹、集团高级副总裁蔡丹、老吾老居养老集团副总裁刘超、陈林等，共同开启了老吾老居养老App的线上服务新篇章，聚焦广大60岁及以上老人养老服务刚需。

此外，论坛中还启动了“老吾老第五届银发飘飘”线上线下全国才艺大赛发布会，希望通过公益性全国大型文化公益活动，把丰富广大老年人的精神文化生活落到实处。

<http://cnzf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=79327>

(来源：光明网)

长白时评：直面人口老龄化，科学应对最重要

人口老龄化，是世界性沉重话题，也是各国需要关注和抓好的一件大事。人口老龄化不以人们的意志所转移，形成的原因比较复杂，应对起来比较费劲。而在我国，老龄人口发展也显露出跑步前进的增速增量趋势，人口老龄化伴随着我们前行，早在2000年就开始了。自2000年迈入老龄化社会之后，我国人口老龄化的程度持续加深。预测到2022年左右，我国65岁及以上人口，将占到全国总人口的14%，由此而实现向老龄社会的转变。

由中国发展基金会发布的《中国发展报告2020:中国人口老龄化的发展趋势和政策》指出，人口老龄化既是挑战，也是机遇。从现在到本世纪中叶，可谓是我国人口老龄化高速发展的时期，积极、科学、有效应对人口老龄化是不二选择。“65岁+”5年后将破2亿，应对人口老龄化最重要窗口期开启，科学应对人口老龄化亟待高度重视，强化落地。中国发展基金会发布的《中国发展报告2020:中国人口老龄化的发展趋势和政策》还预测，到2050年，我国老年人口将近5亿。而从世界范围看，我国属于较晚进入人口老龄化社会的国家，但从2000年步入老龄化社会以后，人口老龄化发展速度在加快，增量也在加大。

日前，第一财经作出报道说，该报告强调，人口基数大、发展速度快，是我国人口老龄化典型的特征。数据显示，2000年，60岁及以上的老年人口为1.3亿，占总人口比例10.3%，65岁及以上老年人口8827万人，占总人口比例7%。2005年，我国65岁及以上老年人口突破1亿人，超过多数发达国家的总人口。2010年，我国60岁及以上的老年人口达到1.78亿，占总人口比例13.3%，65岁及以上老年人口达到1.18亿人，占总人口的比例8.9%。按照国际通用衡量标准，60岁及以上老年人口占总人口比例10%，或65岁及以上老年人口占总人口比例7%，就是人口老龄化了。可见，20年前我国就已经接近人口老龄化。

另据国家统计局文章分析，人口再生产类型的转变，导致了人口年龄结构的老龄化。2000年，我国65岁及以上人口比重达到7%，0~14岁人口比重则为22.9%，老年型年龄结构初步形成，开始步入老龄化社会。到了2018年，我国65岁及以上人口比重达到11.9%，0~14岁人口占比降至16.9%，人口老龄化程度持续加深。2019年末的统计数据显示，我国60岁及以上的老年人口达到2.54亿，占总人口比例18.1%，65岁及以上老年人口达到1.76亿人，占总人口比例12.6%。无论是60岁及以上人口所占比例，还是65岁及以上人口所占比例，都已经远远超过国际通用衡量标准，人口老龄化无疑在加剧。

立足现实，面向未来，我国人口老龄化趋势不可逆，中国发展基金会发布的《中国发展报告2020:中国人口老龄化的发展趋势和政策》所提出的预测结果，也不可回避。人口老龄化的加剧，折射人口发展的不平衡。人口年龄结构失衡，低生育率难以反弹，少子化倾向严重，人口负增长渐行渐近，人口年龄中位数偏大，等等，都是推手。而随着经济发展、民生改善，人们获得健康能力和水平的日益提升，人均寿命也在延长，人口老龄化显然是愈发凸显。2022年左右，由老龄化社会进入老龄社会，届时65岁及以上人口将占总人口的14%以上。这一过程仅用约22年，其速度快于最早进入老龄社会的法国(用了115年)和瑞典(用了85年)。

问题是我国不仅迎来人口老龄化转型到老龄社会，还迎来人口高龄化。《中国人口和就业统计年鉴》的统计数据显示，2000—2018年，我国低龄老年人口、中龄老年人口和高龄老年人口都在增加，占总人口的比重分别由6.16%、3.34%、0.96%左右，上升到10.73%、5.03%、2.08%左右。其中，高龄老年人口的平均增速最快。因此而言，直面人口老龄化，科学应对最重要。在决战决胜之年，我国“十三五”规划将如期收官，“十四五”规划编制、实施，也将在下一年起步。科学应对人口老龄化，应对老龄社会，正处于最佳期。抓住这个最佳期，也就是擦亮这个窗口期，可谓是机遇难得，必须摆到重要议事日程。

直面人口老龄化，就是回避矛盾和压力。科学应对，就是积极而有效地行动。主要是通过强有力的政策措施、切实可行的服务保障、压实责任的具体安排，依法依规做好鼓励人们生育大力提高生育率、延迟退休年龄、退休人员工资待遇兑现、城乡老年人养老保障、支持鼓励老年人发挥余热、发展银发经济、强化居家养老机制、弘扬尊老敬老助老新风尚等各项工作，为老年人有所作为和安度晚年，不断地优化家庭与社会环境。

<http://cnzf99.com/Detail/index.html?id=454&aid=79330>

(来源：中国吉林网)

上海：社区日间照料服务纳入长护险，为2-4级失能老人提供新的服务模式

选择

市医疗保障局局长夏科家今天在做客《2020上海民生访谈》节目时透露，本市正积极实现社区日间照料服务纳入长护险相关工作，助力机构-社区-居家养老的梯度协同发展，为2-4级失能老人在居家上门照护外，提供新的服务模式选择。

通过近年来的试点，长护险在本市取得了较大发展。2019年，本市接受长护险服务人数为49.3万人，其中接受养老机构照护11.3万人(占比22.9%)，接受居家照护38.0万人(占比77.1%)。从享受年龄来看，享受长护险居家照护和机构照护的失能老人平均年龄分别为80.1岁和85.0岁。

从护理内容来看，生活照料占服务量总数的86%，医疗护理占服务量总数的14%。各类定点护理服务机构1161家，其中提供居家照护的420家，提供机构照护的698家，既提供居家照护又提供机构照护的43家，长护险护理人员共有6.1万人。另外，有定点评估机构37家，评估人员0.56万人。

长护险居家服务具有流动性高、服务分散、外地护理员较多的特点，而全市38万居家失能老人又是新冠肺炎疫情的重点防护对象，市医保局根据疫情防控的阶段性变化，及时指导各区长护险疫情防控和服务保障。

减流动，由护理机构和老人及家属协商一致后，暂停上门服务，尽量减少流动性。

强防护，坚决做好护理员测体温、戴口罩、洗手消毒隔离等安全防护，并对服务对象做好体温监测。

重安全，对回沪的护理人员，特别是疫情重点区域的人员，进行认真排查和14天隔离，确保安全后再行上岗服务。

截至目前，疫情期间，上海未发生一起护理对象和护理员确诊或疑似病例。

疫情要防，刚需也要保，对于独居、孤寡、高龄、残障，以及其他亟需照料的重度失能老人，在尊重本人意愿，做足防护措施的前提下，仍继续安排上门服务。在疫情防控最严峻、最紧张的阶段，长护险服务始终没有中断。

市医保局根据疫情的发展，及时动态更新工作提示，连续制定推出三轮工作提示，及时为基层开展长护险服务提供指导，疫情期间服务仍维持正常情况下的约50%。实现护理人员和服务对象“两个零感染”，服务疫情防控和服务老人刚需“双满意”。

长护险聚焦的是长期失能人员，为他们提供基本的身体方面的生活照料和适宜居家开展的医疗护理，服务内容和标准都有严格的界定，要把有限的社会资源用到真正需要的失能老人身上。

需要提醒的是，长护险不是简单的家政服务，不能把一般意义上的养老服务全部囊括。

为了实现对失能老人需求的精准对接，也是为了长护险健康有序发展，随着疫情防控转向常态化，市医保局进一步完善了评估和服务两个关键环节的工作：

严把“入口关”

严控“申请关”。重点规范反复申请评估等无效占用社会资源的行为，确保评估的公信力。

严控“评估关”。将评估结果向社会公示，让广大市民、居(村)委共同监督。

严控“标准关”。经过去年一年的研究论证，由卫生健康部门牵头制定的新的评估标准即评估标准2.0版，也已升级上线。

持续提升护理服务水平

本市积极实现社区日间照料服务纳入长护险相关工作，助力机构-社区-居家养老的梯度协同发展，为2-4级失能老人在居家上门照护外，提供了新的服务模式的选择。

加强监管监督，结合新修订的《上海市基本医疗保险监督管理办法》，将长护险纳入专项治理工作中，确保基金安全。

和民政、卫健、人社等部门一起，持续推动护理人员的队伍建设，优化养老护理人员培训，加强服务质量管理，提升长护险照护服务的专业性。
<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=79321>

(来源：上海新闻广播)

天津：河西推出政府购买居家养老服务卡

为打通服务老年人“最后一公里”，天津市河西面向老年群体首批推出的2000张居家养老服务卡已陆续投入使用。在新改造完成的南昌路45号居家养老服务中心，老人们“一卡通”带来的便捷赞不绝口。据悉，政府购买居家养老服务卡是河西面向老年群体推出的惠民便利消费卡。年满60周岁，具有天津市户籍且居住在河西区的老年人均可办理“养老卡”，老年人携本人身份证、户口本至居住地社区党群服务中心办理。持卡的老年人通过使用居家养老服务卡可以享受优惠、优质的居家养老服务。年满70周岁的河西户籍老年人、河西户籍且享受天津市居家养老服务护理(补贴)中低保、低收入且照料等级为重度的老年人、河西户籍、享受天津市困难残疾人生活补贴中年满60周岁，且残疾等级为一、二级的重度残疾人到居家养老服务中心和服务点订餐、就餐时，可享受周一至周五午餐费减免3元的助餐补贴。老年人还可持卡参加居家养老服务中心提供的各类活动，享受后续出台的系列优惠政策。

居家养老服务中心的工作人员表示，听说持有“一卡通”能享受到助餐、家政等养老服务内容，还有相关优惠政策，近期办理充值的老年人数量明显增多。
<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=79298>

(来源：中国政府采购报)

辽宁：大连护理保险将成为人人享受的养老保障

问政民生，阳光监督。6月18日，市人大常委会对市政府关于我市居家和社区养老服务发展情况进行专题询问。围绕民生热点，向市政府开展本年度首场询问，监督推动我市居家和社区养老服务日臻完善。

我市已成为人口深度老龄化城市

专题询问现场严肃。副市长温雪琼首先详尽报告了我市居家和社区养老服务发展情况。统计数字全、工作亮点多，令市人大代表们感到满意。据悉，截至2019年底，我市户籍人口中60周岁以上的老年人达到160.6万人，占户籍人口的26.8%。其中，65周岁以上的老年人达到108.17万人，占户籍人口的18.07%；80岁以上高龄老人已达到22.39万人，占户籍人口的3.74%。全市贫困老年人2.68万人，计划生育特殊困难家庭老年人1.7万人，空巢老人近91万人。我市已进入全国人口深度老龄化城市行列。与之相应，目前全市建有各类养老机构350所，总床位5.3万张，千名老人拥有床位33张。全市建有各类社区养老服务设施、农村养老“互助”幸福院186个，还有各类老年活动中心2000余个，全市居家和社区养老服务已基本实现城市街镇全覆盖，提前达到了国家“十三五”时期城市养老服务设施覆盖率的要求。

2016年，我市成为全国首批医养结合试点城市。2017年，“林海模式”被民政部列为居家养老服务年度创新模式。2018年，我市成为第二批全国居家和社区养老服务改革试点城市。2019年，我市通过政策引导、撬动民间资本投资居家养老服务的典型经验，受到民政部表扬。

我市将探索建“家庭照护床位”服务老人

养老，是关乎每一个家庭每一个人的民生大事。专题询问中，市人大常委会委员及市人大代表们问出了关键。问政府采取哪些举措进一步建立健全居家和社区养老服务体系？十三五规划中应对人口老龄化措施落实情况？我市居家和社区养老服务设施目前的运营情况？养老服务体系建设的财政投入力度？还有如何进一步推进医养结合、长期护理保险等问题。

每个问题，市政府相关部门的主要负责人都进行了详细解答。近三年来，我市养老床位增长6000张以上，新增社区养老服务设施101处，新增引进和本土养老服务企业27家，养老服务一线就业岗位达到9000多个。市财政投入居家和社区养老配套各类资金已累计达4200余万元，用于支持发展养老服务业的彩票公益金项目累计投入1.6亿元。成功吸引国内外知名养老企业落户大连，共引入社会资本近1.7亿元。新增养老护理员平均年龄降至30岁。养老服务和医疗服务机构协作签约率达85%。

在政府的相关回答中记者了解到，到2022年，我市将力争在所有街道至少建一个具备综合功能的社区养老服务机构，提供包括全托、日托、上门等个性化服务。到2022年底前每个涉农地区至少建一所专业照护为主的县级层面特困人员供养服务设施。探索设立“家庭照护床位”，让居家老年人享受连续、稳定、专业的养老服务。到2022年，全面建立起居家社区老年人定期探访制度。

我市将探索推进长期护理保险

养老服务设施是建立健全养老服务体系的基础，没有基础设施服务无从谈起。在专题询问会上，政府关于养老服务设施分区分级规划建设的举措颇受关注。同步规划、同步建设、同步验收、同步交付，新建住宅小区严格按照标准配套建设养老服务设施。没有养老服务设施或者设施未达标的居住小区，要通过回购、租赁、改造等方式补足。另外，我市还将加快实现养老与医疗、照料与护理的无缝连接，探索推进长期护理保险制度。这意味着未来我们也将像日本一样，人人都有养老护理保险，年轻时像缴纳医保费一样缴纳护理费，年老时享受社会提供的护理服务，不必再依赖于子女养老送终。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=79326>

(来源：大连晚报)

山东：推出“养老保障贷”金融服务方案，无须养老机构提供抵押物担保

近日，省财政厅、省农村信用社联合社联合印发《关于做好金融支持养老服务发展的通知》，推出聚焦养老机构融资需求的“养老保障贷”，对养老机构进行全方位金融支持。《通知》明确，“养老保障贷”采用“床位收费权质押+保证金担保+实际控制人、核心家庭成员或主要股东担保”方式办理，无须养老机构提供抵押物担保。考虑养老机构经营特点，授信额度内，依据养老合同约定分批放款，每次放款金额不超过养老机构新增签订合同年收费总金额的70%，额度最高可达1000万元。同时，根据民政部门对养老机构等级评定情况实施利率优惠，评定等级为5星级的，利率较同类产品优惠20%-30%；评定等级为4星级的，利率较同类产品优惠10%-20%；评定等级为3星级的，利率较同类产品优惠10%。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=79297>

(来源：大众报业)

山东：阳信筹建农村养老互助点，打造农村养老新模式

互助式养老，一种新型养老模式，其核心逻辑在于“集中居住，抱团取暖”，更强调村民之间的相互帮扶和慰藉，让低龄、身体好的老人发挥余热，服务和照料高龄或身体较差的老人，兼有居家养老与机构养老之所长。近日，阳信县民政局积极应对人口老龄化，为提升老年人的生活质量和幸福指数，探索打造“农村养老互助点”，鼓励和支持村民利用居民自有住宅、闲置房屋等空间资源，倡导邻里互助、结对帮困，发挥示范引领作用，为“老有所为、老有所乐”以及“关爱睦邻养生、珍爱暮年生活”搭建起新的平台。

阳信县手拉手爱心志愿者协会积极对接乡镇(街道)，在洋湖乡、温店镇、金阳办事处、劳店镇、河流镇等乡镇(街道)筹建起9处农村养老互助点。其中，洋湖乡戚家村不但成立了农村养老互助点，还成立了养老互助基金会，用于老人庆生、购置节日纪念品、娱乐活动的开支。

各养老互助点在五月中旬启动后，积极开展各项活动，分别为两位孤寡老人送慰问金1000元；为老人免费理发、开展心理疏导、开展娱乐活动、进行医疗义诊。各互助点建立起交流微信群，交流好的经验与做法，及时关注老人的需求及关注热点问题，更好地为老人们开展相应的服务。

这种村级养老互助点不但解决了老年人孤独的问题，也解决了子女的后顾之忧，更符合了养老不离家的习俗。今年，阳信县民政局将在9处农村养老互助点的基础上，进一步探索和推广农村互助式养老服务经验，着力解决老年人养老服务需求。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=79343>

(来源：大众网)

山东：济宁市出台实施意见全面推进养老设施体系建设

济宁市《关于推进养老服务发展的实施意见》日前出台，全面推进养老设施体系建设。2022年底以前，全市养老机构护理型床位将占床位总数的55%以上，街道综合养老服务机构、社区日间照料中心覆盖率分别达到100%和90%，每个县(市、区)培育发展专业养老服务组织不少于4家。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=79308>

(来源：济宁新闻联播)

山西：太原政府购买居家养老服务，六类生活困难老人可申请

“别看这个卡片小，实际作用却很大，可以买馒头找家政，还可以助餐、助医，十分方便……”6月20日，家住迎泽区老军营街道桃园南路第二社区的居民刘大爷这样说道。刘大爷口中的卡片，全称为“居家养老服务卡”，是太原市推出政府购买居家养老服务的一项惠民举措。按照规定，只要符合条件的六类生活困难老人，每人每月就可以享受政府购买的100元养老服务。截至目前，太原市已为3.2万名生活困难老人提供了助急、助餐、助浴在内的服务，受到普遍欢迎。

政府购买居家养老服务对象为：六城区具有本地户籍且在当地实际居住的老年人或在太原市居住满一年及以上的非本市户籍老年人(需持有有效证明)，符合下列条件之一的，均可申请政府购买居家养老服务：年满60周岁且长期独居的城市“三无”老人和农村“五保”老人；年满60周岁的城市低保老人或因意外导致生活特别困难且能够提供相关有效证明的老人；年满60周岁的城市丧失劳动能力的一、二级残疾人或年满60周岁且独生子女为丧失劳动能力一、二级残疾人的老人；年满60周岁的失独老人；年满60周岁的享受国家定期抚恤的城市重点优抚对象老人；荣获市级及以上劳动模范称号、因公致残或见义勇为伤残等为社会组织作出突出贡献人员中失能或高龄(年满80周岁)老人。

政府购买居家养老服务内容分为，基础养老保障服务和基本生活保障服务。基础养老保障服务包括助急、助医服务，基本生活保障服务包括，助餐、助洁、助浴、助购(行)服务。其中，基础养老保障服务为定向服务，具体内容：当老人发生紧急情况时，承接主体为老年人提供包括紧急救助服务、精神慰藉服务、保险服务在内的三大项18小项服务。基本生活保障服务为自选服务，老年人可根据实际意愿和需求自行选择服务，超出部分

由老年人自行支付。

申请方式：老年人亲自或由亲属代其向常住社区(村)提出居家养老服务登记申请，并完整填写政府购买居家养老服务申请表，提交身份证复印件、户口簿复印件、照片2张及相应困难类别的有效证件。社区接到申请后，会对申请对象是否属于政府购买服务保障范围进行初审，对符合条件的，予以公示，公示期为3个工作日。对于公示无异议的，将上报给街道(乡镇)。对不符合条件的，会及时告知原因。街道(乡镇)会在接到社区(村)的初审报告后，进行审核，并上报县(市、区)民政局、社区居(办)审批。审批完毕后报购买主体备案，购买主体委托第三方机构进行评估。评估后符合条件的老年人信息将录入12349信息平台，作为政府购买居家养老服务的依据。
<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=79339>
(来源：新浪网)

安徽：凤阳探索公建民营医养结合养老新路径

近年来，凤阳县坚持筑牢基础、改革创新，积极构建以居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为补充、医养相结合的养老体系，公建民营、医养融合、智慧养老等创新之举层出不穷建立健全养老服务体系，积极探索“医养结合”“公建民营”“三级中心”“智慧养老”，切实托起百姓幸福夕阳。

探索发展“医养结合”。凤阳县探索医疗卫生机构与养老机构以多种方式合作发展新路子，发挥“医”和“养”互补作用，开展医院在养老机构内增设老年医学科或设置医疗机构、医院内设立养老床位两种新合作模式试点工作。目前，县中医院与凤阳县社会养老服务中心、大庙镇中心卫生院与大庙镇东陵敬老院、黄湾乡卫生院设立“黄湾乡养老服务中心”试点任务已完成，养老机构内设医疗机构及医疗机构内设养老机构均已运转，“医”和“养”的深度融合，为院内老人提供了更加便捷、高效的医养服务。

稳步推进“公建民营”。针对农村敬老院管理体制僵化、床位资源闲置以及社会养老资源不足等问题，2018年起，该县启动农村敬老院“公建民营”转型工作。转型后，乡镇敬老院变更为养老服务中心，运营主体由“乡镇政府”转变为“专业养老企业”，服务对象由“特困人员”扩展到“全体社会老人”，资金投入由“财政为主”转变为“社会资本为主”。同时，进一步完善“公建民营”政策保障体系，在拨付特困供养金、免除租金的基础上，对入住的政府供养人员和社会老人，分别按每人每月100元和200元的标准拨付政府购买服务补贴，并综合工作人员数量、供养人员数量和入住老人失能失智程度，相应提高补贴标准。截至目前，全县共有13所农村敬老院和县级社会养老服务中心实现“公建民营”转型，引入专业养老企业4个，引导2000万元社会资金投入养老机构改造提升。

全力推进“三级中心”。2019年，凤阳县完成县级养老服务指导中心建设1个，城市社区养老服务中心建设6个，乡镇养老服务中心建设7个，村级养老服务站建设23个，“三级中心”建设覆盖率达到60%，形成覆盖城乡的三级居家养老服务网络。今年，该县进一步健全居家为基础，社区为依托，机构为补充的社会养老服务体系，在城市社区选择了人员居住较为集中的区域，通过对原有设施进行改造等方式，重点打造城市社区居家养老服务中心，建成后具备向老年人提供日间照料、健康养生、老年送餐、文体活动、中医理疗、助老服务等服务。

积极试点“智慧养老”。老年人在机构内日常生活中出现跌倒，越过危险区域，在规定时间内无运动轨迹等，将自动触发报警提醒功能；对重点服务对象的血压、心率等，实施智能化监测，互联网+养老服务平台的“SOS一键呼叫系统”“人员定位系统”等使用，为居家老年人提供了基础养老服务需求，并且，全年成功为45名突发危险状况的老年人开展了紧急救援工作，实现了“15分钟社区居家养老服务圈”，起到了良好的效果。为不断扩大互联网在养老服务范围上的使用，发挥智慧养老系统化优势，凤阳县积极试点“智慧养老院”建设，在智慧养老服务平台的基础上，增加功能模块，扩大智慧养老覆盖范围，让养老机构内实现“互联网+养老服务”全覆盖。

此外，该县深入推进居家养老服务工作，为全县6012名最低生活保障家庭和建档立卡贫困户老年人享受居家养老服务补贴，继续实施所有80周岁及以上老年人普惠型高龄津贴；通过社会力量运营县级养老服务指导中心，为府城镇、临淮关镇、凤阳经开区和小岗村“五类”困难老年人提供每人每月2小时免费居家养老服务，全方位保障居家老人的生活。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=79338>

(来源：滁州市政府门户网站)

江苏：涟水将为300户困境老人等家庭，实施适老化改造项目！

为认真贯彻落实江苏省政府2020年十项民生实事中关于为经济困难的高龄、失能、重度残疾老年人等重点对象家庭进行居家适老化改造任务，今年，涟水县委为全县300户特殊困难老年人等重点对象家庭实施适老化改造项目，每户投入适老化改造资金3000元，根据老人日常生活需求，经过招投标为他们添置轮椅、拐杖、防滑垫等日常生活辅助用品，项目总投资90万元，为困境老人等家庭提供更加便捷满意的服务，为老人撑起身体健康和生命安全的保护伞。

此次适老化改造项目将紧紧围绕老年人家庭环境实际及老年人身体健康状况，坚持基础保底和自愿选择的原则，由老年人自主选择生活服务用品，适老化改造对象主要为分散供养特困人员、城乡低保对象、建档立卡低收入人员等经济困难人群中的高龄、失能、重度残疾老年人，对接鄂的医务人员、养老护理员、公安干警、生态环境专业技术人员、红十字会工作人员等赡养的老年人家庭也纳入改造范围。

为全面完成300户困境老人等家庭适老化改造任务，5月下旬以来，该县民政局根据省民政厅、市民政局有关文件精神要求，深入镇(街道)、村居，在对困境老人等适老化家庭改造工作进行走访、调研、评估的基础上，拟定适老化家庭改造方案，主动向社会各界公开适老化家庭改造任务和要求，并将300户适老化改造任务分解到镇(街道)，要求镇(街道)深入细致做好入户评估工作，避免简单分档搞“一刀切”，确保10月底前完成适老化改造任务，将这件民生实事做好做实、做出成效，着力巩固居家养老服务基础性地位，加快建设居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=79324>

(来源：中国新闻网)

江苏：推进养老服务高质量发展，托起镇江的“最美夕阳红”

截至2019年底，镇江市60周岁以上老年户籍人口达73.2万人，占户籍人口总数的27.1%。人口老龄化趋势愈发严峻。

近年来，镇江市委、市政府高度重视养老服务事业发展，加快构建以“居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合”的养老服务体系，并取得明显成效。去年8月，镇江市被民政部、财政部列入全国第四批居家和社区养老服务改革试点地区。

居家养老服务保障有力

目前，镇江市实现了政府购买居家养老上门服务制度以县为单位的城乡一体、标准一致，其中，特殊困难老年人实现全覆盖。今年，政府购买居家养老上门服务对象将扩大到本市80周岁以上的所有老年人，实现补缺型向普惠型的转变。

除此以外，镇江市对分散供养特困人员以及60周岁以上农村留守和重点独居老年人，进行每月1次上门巡访、每周2次电话问询。通过探访，及时发现被探访对象在经济保障、健康状况、生活照料、家庭赡养(扶)养、居住安全、养老需求等方面存在的问题，并按照“一人一策”“一事一策”要求，切实解决存在问题。

今年，镇江市通过政府购买服务方式，对镇江市60周岁以上低保、建档立卡户、计划生育特殊困难家庭、分散供养特困、重点优抚对象中的失能半失能老年人家庭进行居家适老化改造，为老年人打造安全居家生活环境。

近年来，镇江市通过政府统保和自费投保相结合的方式，建立老年人意外伤害保险制度。2019年，全市老年人参保率超过70%，总保费达2200多万元，其中，政府统保和自费投保分别占到总保费的20%和80%，充分发挥了“政府引导、市场主体”的作用。今年，镇江市参保率将达到100%。

随着科技的发展，“线上+线下”的居家养老上门服务已经开始推广运用，有效地满足了部分居家养老老人的需求。镇江市民政局养老服务处处长陈正革介绍，近年来，镇江市不断加快社区居家养老服务中心、老年人日间照料中心和助餐点等社区养老服务设施建设，让居民在家门口就能享受便捷的养老服务。

“市政府连续数年将老年人日间照料中心和助餐点建设列入民生实事项目，街道老年人日间照料中心覆盖率达到了100%。”陈正革说。

社区养老服务“四轮驱动”

迎江路中心社区的日间照料中心地处老城区，中心每天都聚集着许多老年人，这里既提供就餐服务，也提供洗浴服务，还有老人们玩耍的各类活动室，是老人们心中实至名归的“爱心托老所”。值得一提的是，中心内部还打造了能与居家老人实时互动的智慧养老AR驿站。驿站内的墙壁上设有多个屏幕，通过屏幕和电话设备，工作人员可以和屏幕那头的居家老人进行可视实时对讲，甚至视频问诊、远程健康管理等，为特殊群体的居家安全和健康提供“精准化”服务。

2016年，镇江市政府制定出台《镇江市养老服务设施布局规划(2016-2020年)》，对新建小区，按每百户20至30平方米的标准配套社区养老服务用房。对已建成小区无社区养老服务设施或现有设施未达到要求的，按每百户15至20平方米的标准，通过购置、租赁、置换、整合等方式调剂解决。各辖市政府也制定出台了当地专项规划。

同时推进社区养老服务标准化建设。制定出台《镇江市社区居家养老服务中心评定标准》，将社区居家养老服务中心分为3个等级，从低到高依次为A、AA和AAA，评定标准包括机构设置、服务对象、项目选址、服务内容、服务队伍、安全保障、内部规范、服务绩效、监督管理等十个方面内容。

为提高老年助餐服务科学化水平，我市率先在全国建立“老年助餐服务信息管理系统”，以“互联网+”助推老年助餐服务。通过个人信息采集、助餐卡发放、提前一个助餐日刷卡订餐、助餐信息生成等方式，实现了集中堂吃、上门送餐和午餐配送的精确供应。

机构养老服务持续发展

在句容有一家这样的养老院，它的大厅像酒店一样铺着光洁的瓷砖，内部墙壁使用了绿色环保的硅藻泥，活动室内放置着洋气的台球桌……这就是位于句容郭庄的逸仙颐养院。走进这样的养老院，会让人有一种走进了星级酒店的感觉。

这家养老院是由原郭庄敬老院改造而成的，现由上海仁寿堂养老服务运营有限公司运营，它既为五保老人提供保障，也向社会老人开放。逸仙颐养院院长赵政红介绍，很多人对敬老院的固有印象是环境差，他们希望通过努力，慢慢改变人们的固有印象。

让更多的社会力量参与养老服务行业，这是镇江市民政部门正在大力推广的“公建民营”新模式，即推进公办示范性养老机构运营机制改革，优化养老资源配置，从而提高公办养老机构保障效率，让更多老年人受益。陈正革介绍，在养老机构改革上，镇江市全面建立了养老机构床位建设和运营补贴制度，积极引导社会力量参与养老机构养老服务发展，截至2019年底，镇江市全市共有养老机构134家，其中公办养老机构58家，民办养老机构76家。现有养老床位29982张，平均每名老人拥有养老床位41.4张。

“我们还率先在全国打破运营补贴制度户籍壁垒，跟随镇江户籍子女在市区养老机构入住的外地老年人，可按护理等级给予所在养老机构相应的运营补贴，以实际行动支持外地老人跟随子女居住本市。”他说。

养老服务队伍建设不断健全

江一社区的管辖区域是镇江市著名的老小区，居民多以中老年为主，60岁以上居民占比达70%左右。为此，社区专门组建了一支超过200人的养老服务志愿者团队，平日里为老人们提供各种志愿服务，如打扫卫生、

理发、维修家电等，解决他们生活中的各类难题。

除了一支无私奉献的养老服务志愿者团队活跃在老人们身边，在镇江，还有一支超过3000人的护理员队伍，他们持证上岗，是养老行业内的专业人士。

陈正革介绍，镇江已连续多年开展实施养老护理员“免费培训工程”，培训对象为在我市从事居家养老上门服务、社区日间照料服务和养老机构服务的养老护理员。

近年来，镇江市民政局加大培训力度，持续开展居家和社区养老护理员以及管理人员免费培训，养老护理员岗前培训率达100%。与此同时，镇江还开展了失能失智老年人家庭照护者免费培训，向家庭成员普及照料失能、失智老年人的护理知识和技能，提高家庭照护水平，增强家庭养老功能。

为了鼓励更多人加入养老服务队伍，今年，镇江市养老护理从业人员入职奖励对象从养老机构中从事护理岗位的工作人员，扩大到社区居家养老服务中心和居家上门服务机构中从事护理岗位的工作人员，对符合条件的本科、大专和中专毕业生，分别给予不低于3万元、2万元和1万元的入职奖励。这样的激励制度为镇江养老事业带来了越来越多的新鲜血液。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=79322>

(来源：京江晚报)

浙江：海盐西塘桥加大优质养老服务供给

经过紧锣密鼓的建设，目前海盐县西塘桥街道养老服务中心项目内部硬装已基本完工，正在进行软装，计划7月中旬投入使用。届时，西塘桥街道这个颜值与内涵兼具的养老服务中心将为广大老年朋友提供“一站式”的精准服务。

西塘桥街道养老服务中心项目位于西塘桥街道新城路北侧，占地10亩，总建筑面积约1万平方米，预设床位约220张，采用公建民营的方式，引入社会资本参与建设。

西塘桥街道养老服务中心项目整体建筑分为南北两大区域，其中北侧主体为A区，是一栋6层楼高的建筑，内部功能主要为老年居住场所、餐饮、培训室及多功能厅等部分配套功能；南侧主体为B区，是一栋7层楼高的建筑，除了养老居室外，还有部分医疗与洗浴卫生设施等配套功能。AB区域之间则是以建筑结合单廊的形式相连，敞亮通透，是主要的老年娱乐活动场所，设置了棋牌室、阅览室、书画室等。

目前，西塘桥街道已实现居家养老服务社区、行政村全覆盖，辖区内第一家示范型居家养老服务中心也已于去年投入使用，但辖区内依然缺乏专业性的养老服务机构，而该养老服务中心项目的建设正好弥补了这一“短板”。“项目建成后，能够为周边社区约1000名老人提供专业化居家养老、日间照料、养老服务，能够安置200多名老人入住，为他们提供生活照料、康复理疗、精神慰藉等专业养老服务和生活休闲的场所。”该街道相关工作人员说。

西塘桥街道养老服务中心项目东侧为西塘桥街道社区卫生服务中心迁建项目，该项目也在加快建设，计划今年10月投入使用。新建的社区卫生服务中心参照乙级医院标准建设，临床业务科室按全国百强社区卫生服务中心建设管理标准要求设置，项目完成后，将更好地服务周边群众，提升患者就诊体验。同时，养老服务中心还将与社区卫生服务中心合作，创新医养结合新模式。

发展为要，民生为本。近年来，西塘桥街道全力推进一批关系群众切身利益的重点民生工程，让发展成果惠及群众，不断增强群众的获得感、幸福感。今年，该街道又投入8.44亿元，办实事好社区邻里中心示范建设项目、安置小区提升改造项目等民生实事项目。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=79323>

(来源：光明网)

热点新闻

齐鲁晚报：“无健康码徒步千里”，智能时代别落下老年人

6月17日，浙江台州，货车司机刘师傅拉完货返程时，遇见一位大爷向他招手。大爷是安徽亳州人，无儿无女，打算去浙江黄岩投奔亲戚打工。一路上因为没有手机，无法出示健康码多次想要乘车被拒。无奈之下，大爷只好徒步，已经走了半个多月。刘师傅载着他深夜赶往亲戚所在的菜市场，菜市场早已大门紧闭。刘师傅想给大爷安排住处，却被拒绝：“不想再添麻烦了。”随后，大爷转身去往公园露宿。

那位好心的刘师傅虽然只是个平凡的货车司机，但他做的这件事情却感动了社会，温暖了人心。感谢这位刘师傅，他让我们知道，平凡的世界里英雄的样子。刘师傅的善举固然值得点赞，但与此同时，我们也应当对这起事件中所暴露出的问题进行反思。

要知道，从安徽亳州到浙江台州，千里之遥，开车都要十多个小时，这位大爷居然一步一步走着过去。更让人忧心的是，这段时间长三角地区气温很高，白天太阳很晒，晚上温差较大，时不时还下雨，老人这一路上的辛苦可想而知。对于千里步行过程中的艰辛，老人并没有在乎，脸上始终保持着微笑。而这张笑脸，看哭了很多。

老人家很善良，刘师傅请他吃碗面，他要自己付钱；刘师傅想给他安排住处，他不愿再添麻烦，宁愿去公园露宿……刘师傅说，大爷那么可怜还那么善良，他都“受不了”了。我们看着，不觉泪目。在农村地区，很多老人家一辈子没出过远门，也不敢出远门，因为不识字，不会坐车，不会使用手机。路上拦车这种乡下搭车的方式，出了乡镇可能根本没人搭理你。

更糟糕的是，目前没有健康码就坐不了载客的汽车。这也是此事引发人们讨论最多的一点。健康码的确是个好东西，大幅提高了疫情防控效率。只不过，科技手段的运用不应该抛下那些跟不上科技步伐的人们。说句玩笑话，使用智能手机并不是公民的法定义务，不使用或者不会使用智能手机的公民，不能被忽略。

事实上，包括老年人等弱势群体在内，没有智能手机或者不会使用智能手机的人不在少数。健康码的便利，是嫁接于智能手机之上，对没有智能手机的人来说，反而成了最大的不便。这个问题如何解决，开发健康码时就该想到，除了由家人在手机上代办，到社区申领纸质健康码，能否也可以让科技问题通过科技途径解决？比如，免费给有需要的人办张芯片卡，使用时像刷手机一样刷卡？

因为没有健康码，老人徒步千里，这种事发生在2020年，太不可思议。可能是大爷无儿无女，并不知道出门要健康码，要不然村里应该能办到纸质版，或者能想到别的什么办法；但他们对孤寡老人的关注显然不够，健康码不是主动上门帮着办，而是等着找才给办，不知道的就不办。最新消息是，大爷寻亲未果，老家的人已开车赶去，把他接回了老家。也就是说，大爷千里步行这一路，算是白走了。被接回老家后，希望当地政府帮他找份工作，让老人安度晚年。

镜头里的老人依旧笑呵呵的，不忘“感谢大家的关心”。他的笑脸，代表着一份尊严和体面。智能时代，如何对待逐渐老去的人，给他们该有的尊严和体面，值得我们思考。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=457&aid=79301>

(来源：齐鲁晚报)

政策法规

北京市卫生健康委员会关于开展2020年老年友善医疗机构建设工作的通知

各区卫生健康委，各有关医疗机构：

为贯彻落实国家卫生健康委《关于建立完善老年健康服务体系的指导意见》（国卫老龄发〔2019〕61号），促进我市老年健康服务体系建设和优化老年人就医环境，为老年人就医提供方便，更好地满足老年人的健康服务需求，切实增强广大老年人的获得感、幸福感、安全感，市卫生健康委决定开展2020年老年友善医疗机构建设工作。现将有关要求通知如下：

一、友善医疗机构建设范围

2020年老年友善医疗机构建设范围包括全市各级综合医院、中医（中西医结合）医院、康复医院、护理院、社区卫生服务中心，三年内发生重大医疗差错事故、未独立设置老年医学学科的医疗机构不得申报。

二、友善医疗机构建设内容

（一）老年友善文化

包括文化建设、友善氛围、健康宣教、社会工作与志愿者服务等4个方面11项指标。

（二）老年友善管理

包括保障机制、管理与培训、分级诊疗等3个方面12项指标。

（三）老年友善服务

评价标准分为两部分，第一部分适用于综合医院、中医医院、中西医结合医院、康复医院、护理院等医疗机构，包括老年医学科设置、就医服务、老年综合评估和风险防范、老年综合征管理、老年专科服务等5个方面25项指标；第二部分适用于社区卫生服务中心，包括基本医疗服务、老年健康服务、老年专科服务等3个方面13项指标。

（四）老年友善环境

包括交通与标识、建筑与环境、设施与家具等3个方面29项指标。

三、建设标准

市卫生健康委制定《2020年北京市老年友善医疗机构评价标准（试行）》（附件1），按照老年友善医疗机构四方面建设内容采取百分制，其中老年友善文化15分、老年友善管理15分、老年友善服务40分、老年友善环境30分。

申报医疗机构评价总分≥80分，且老年友善文化、老年友善管理、老年友善服务、老年友善环境四个单项评价得分均不低于本项满分值80%的，可获评为老年友善医疗机构。

四、建设程序

(一) 医疗机构自评

各医疗机构对照《2020年北京市老年友善医疗机构评价标准（试行）》进行准备，对存在不足进行整改并自评。符合老年友善医疗机构评价标准要求的医疗机构，填写《2020年北京市老年友善医疗机构申报表》（附件2），于7月底前报辖区卫生健康委申请区级评价。

(二) 区级评估

各区卫生健康委收到辖区医疗机构申报后，组织专家进行区级评价，区级评分达到老年友善医疗机构评价标准要求的医疗机构，在其《2020年北京市老年友善医疗机构申报表》上签署意见并加盖区卫生健康委公章，于9月底前向市卫生健康委提出市级复核申请。

(三) 市级复核

市卫生健康委于11月底前对区级评价情况进行复核，复核合格者确定为“北京市老年友善医疗机构”，并向社会公布。

五、结果应用

市卫生健康委将通过官方网站和媒体对老年友善医疗机构进行宣传，同时将老年友善医疗机构优先作为市级和国家级敬老文明号单位进行推荐。

六、工作要求

(一) 加强领导，确保老年健康服务工作质量

各区卫生健康委要加强老年友善医疗机构建设工作的协调和管理，建立督导评价机制并做好专业培训和技术指导，及时组织检查评估，确保老年友善医疗机构建设工作质量和进度。2020年，各区综合医院、中医（中西医结合）医院、康复医院、护理院、基层医疗卫生机构创建成为老年友善医疗机构的比例不低于50%。

(二) 全面推进，加大老年友善医疗机构推广力度

各医疗机构要以老年友善医疗机构建设为契机，以老年患者为中心，改善老年患者的就医流程，提高老年患者的满意度。各区要加大老年友善医疗机构推广力度，逐步扩大建设范围，更好地满足老年人的健康及照护需求。

(三) 强化管理，建立老年友善医疗机构长效机制

老年友善医疗机构评价分年度实施，实行动态管理，自公布之日起有效期为3年。各区卫生健康委要对已建设成为老年友善医疗机构的单位进行持续督导，市卫生健康委将不定期抽查，并根据具体情况动态调整名单。对检查和抽查中发现不符合标准的，要求其限期整改；整改不合格的，取消其“老年友善医疗机构”资格。各区要尽快启动相关工作，按照老年友善医疗机构建设步骤和要求推进工作，并不断巩固成效，总结经验，推广建设成果，切实发挥老年友善医疗机构示范效应。

附件：1.2020年北京市老年友善医疗机构评价标准（试行）

2.2020年北京市老年友善医疗机构申报表

北京市卫生健康委员会
2020年6月11日

（联系人及联系电话：金哲，15901448405；杨凯，83970773、13810437368）

请点击下载：

1.2020年北京市老年友善医疗机构评价标准（试行）.docx

2.2020年北京市老年友善医疗机构申报表.docx

附件1：2020年北京市老年友善医疗机构评价标准（试行）

1.老年友善文化（15分）

条 目	评价内容	评价方法
1.1文化建设 (3分)	1.1.1在医疗机构愿景或文化中有致力于提升老年人健康、尊严或鼓励老年人参与的内容（2分）	查看医院网站上的医院文化板块 查阅医院宣传资料、院徽、院标等上有没有体现尊老、敬老、爱老的文化内容
	1.1.2在职工手册、行为守则等规范中有对老年人态度、行为、礼貌用语等的要求（1分）	查看医院职工手册、宣传材料等上有没有相关内容
1.2友善氛围 (5分)	1.2.1医疗机构工作人员能以尊敬的态度、易懂的语言、清晰的文字或图片与老年人交流（1分）	现场观察工作人员与老年患者的沟通方式，访谈病人及家属的满意度
	1.2.2在院内开展尊老、助老、护老等活动，老年人就医受到尊重（1分）	实地巡查门、急诊引导老人就诊、检查、取药等情况
	1.2.3在院外开展尊老、爱老、孝老等宣传义诊活动（1分）	查阅义诊活动的记录、图片和宣传报道
	1.2.4以方便老年人阅读或浏览的方式向老年人公示各类便民服务信息，包括但不限于服务时间、收费标准和服务流程等（1分）	查看门诊触摸屏、专家介绍、服务流程和物价公示等
	1.2.5有针对老年患者的就医指导制度，并向老年患者及家属提供就医指导（1分）	查阅相关资料
1.3健康宣教 (3分)	1.3.1有针对老年人的健康教育制度（1分）	查看健康宣教制度和相关活动记录
	1.3.2向老年人及家属提供健康宣教服务（2分）	查看门诊大厅等显著位置是否有针对老年人的健康宣教手册和宣传折页等
1.4社会工作与志愿者服 (4分)	1.4.1有专职社工（社会工作者）和医务社工为老年人开展服务的相关规章制度，并为老年人提供服务（2分）	查看相关的组织机构、制度职责和记录
	1.4.2有关于志愿者及志愿服务的管理制度；有为老年人提供导医、陪伴等志愿服务；有老年志愿者、离退休医务人员等的积极参与（2分）	察看导诊台、自助挂号机、服务台等处志愿者的服务情况，查看招募志愿者或离退休人员的信息资料

2.老年友善管理（15分）

条 目	评价内容	评价方法
2.1保障机制 (4分)	2.1.1有老年友善管理相关规章制度和组织领导架构，并将老年友善医疗机构建设纳入医疗机构评价体系（1分）	查看规章制度、评价体系等相关文件
	2.1.2有老年友善医疗机构建设的年度工作计划、总结、督导检查记录和整改措施（2分）	查看相关计划及工作记录
	2.1.3有落实老年友善医疗机构建设的经费（1分）	查看相关经费预算、相关支出凭证
2.2管理与培训（8分）	2.2.1建立具有老年医学特点的管理制度及服务模式，并具体实施，其中应包括老年综合评估、老年病多学科整合管理（MDT）、老年综合征和老年照护问题评估与干预等（3分）	查看医务处、护理部等职能部门的相关制度、文件等及工作记录
	2.2.2建立涉老科研项目的医学伦理审查制度，并具体实施（社区卫生服务中心如未开展相应科研项目，不扣分）（1分）	查看受试者老人的知情同意书和相关记录
	2.2.3组织开展有关老年友善医疗机构建设的全员宣传教育和培训，并将友善文化理念、服务流程、服务态度和照护结果等纳入评价及整改措施之中（1分）	查看相关的培训计划、课程表、课件、宣传报道及其他工作记录
	2.2.4开展老年医学专业技能培训，医院职工能参与到老年友善医疗机构政策制定、完善和监督工作中，建立持续改进的机制（1分）	查看相关的培训计划、课程表、培训课件和签到表等，访谈1-2名医生的培训情况
	2.2.5开展老年护理相关知识和技能的培训（1分）	查看相关的培训计划、课程表、培训课件和签到表等，访谈1-2名护士的培训情况
	2.2.6开展老年心理学、社会学、与老年人沟通交流技巧等方面的培训（1分）	查看相关培训资料，在门、急诊观察医护人员与老年患者交流的情况
2.3分级诊疗 (3分)	2.3.1有负责老年患者转诊管理的部门和相关规章制度，并有相关实施记录（1分）	查看转诊管理部门的制度、职责和服务流程
	2.3.2参与区域医联体、医养联合体建设（1分）	查看医联体、医养联合体建设的相关文件，巡查和分析医院各病区的管理模式
	2.3.3建立与养老机构或社区卫生服务机构之间双向转诊的流程及规范，并具体实施/社区卫生服务中心与辖区养老机构签订合作协议，并按协议提供服务。（1分）	查看相关的合作协议和协作记录

3.老年友善服务（一）（40分）

（综合医院、中医医院、中西医结合医院、康复医院、护理院适用）

条 目	评价内容	评价方法
3.1 老年医学科设置 (4分)	3.1.1 设置独立的老年医学科（1分）	查看相关制度和组织结构，提取市卫生信息中心《北京市医疗统计工作月报表》数据
	3.1.2设置老年医学科的门诊、病房和综合评估室（3分）	实地察看老年医学科门诊、病房和老年综合评估室
3.2就医服务 (9分)	3.2.1建立方便老年患者的门、急诊就医服务流程（1分）	现场查看
	3.2.2能够体现为失能、75岁以上老年患者提供优先挂号、就诊、检查和取药的四优先服务，并按流程为老年患者提供服务（2分）	查看服务窗口和信息系统能否实现对高龄老年人的四优先服务（优先挂号、优先就诊、优先检查和优先取药）
	3.2.3为老年患者提供辅具、用品用具和其他便利等服务（1分）	查看门急诊或病区是否提供助行器械等辅具，了解辅具管理人员是否充分认识辅具适配的意义和作用
	3.2.4在门急诊、住院病区有移乘设备（如轮椅、平车等）供老年患者使用（1分）	现场查看实物和相关记录
	3.2.5设立老年患者就医绿色通道（1分）	查看住院服务中心的相关制度、服务流程，观察老人入院办理情况，查看是否有清晰的入院告知
	3.2.6为老年患者制定出院计划和出院宣教材料（1分）	查看出院服务中心的相关制度、服务流程，访谈患者，查阅病历和电子病历系统
	3.2.7门急诊有专人主动为老年患者提供包括但不限于就医咨询、分诊、导医等服务，有专人辅助老年患者使用智能化设备（1分）	实地现场查看，并查阅相关记录
	3.2.8设有人工窗口及人工服务设施（1分）	现场查看
3.3老年综合评估和风险防范 (9分)	3.3.1在老年医学科门诊或内科门诊开展老年综合评估服务（1分）	观察门诊医生开展老年综合评估的情况
	3.3.2在老年医学科病房开展老年综合评估服务（1分）	随机抽查老年医学科病房的3-5份病历，看老年综合评估实施情况，现场抽查医护人员各1名对老年住院患者综合评估的熟练程度（MMSE和ADL）
	3.3.3在老年医学科及以老年患者为主的病房开展多学科整合管理服务（1分）	抽查科室病历，查看老年病多学科整合管理服务的开展情况

	3.3.4 为住院和门诊老年患者提供临床药学咨询服务 (1分)	查看临床药师资质证书; 查阅临床药师参与用药指导的日常工作记录; 了解药物咨询门诊的开展情况, 查阅咨询记录
	3.3.5为住院老年患者提供老年营养服务 (1分)	实地考察临床营养科, 了解营养服务开展情况
	3.3.6对住院老年患者进行高风险状态的筛查, 尤其是对跌倒、肺栓塞、误吸和坠床等情况, 应建立风险防范措施与应急处置方案 (1分)	查看门急诊、住院部有无对老年患者高风险状态的筛查方案、评定标准、防范措施和应急预案; 现场查看门急诊、住院部各2名患者, 是否有高风险状态的标识
	3.3.7建立评估知情告知制度, 告知内容应包括评估结果、影响因素和照护计划等 (1分)	查阅医院知情告知制度; 查阅2份病历, 看其知情告知制度的执行情况
	3.3.8老年患者及其家属参与诊疗与照护计划的制定 (1分)	访谈患者及其家属, 了解参与照护计划制定的过程和效果
	3.3.9 对特殊老年群体, 如失独、空巢、独居等老人, 制定持续照护计划, 建立预立医嘱和监护人签约制度; 在这些患者遇到手术等特殊情况时, 监护人能及时发挥作用 (1分)	查看相关规定和执行情况
3.4老年综合征管理 (10分)	3.4.1至少应有防治老年人痴呆、抑郁、吞咽困难、尿失禁、便秘和睡眠障碍等老年综合征的评估与干预措施, 并提供规范化的服务 (6分)	查阅老年常见疾病的管理文件, 并在临床工作中得到规范化的应用
	3.4.1 至少应有老年人多重用药、营养不良、慢性伤口 (包括褥疮) 和下肢深静脉血栓等老年常见照护问题的评估与具体干预措施, 并提供规范化服务 (4分)	查阅相关管理文件, 并在临床工作中得到实际的应用
3.5老年专科服务 (8分)	3.5.1开设老年护理门诊, 提供慢性伤口护理、管路维护等老年专科护理服务 (2分)	实地考察护理门诊, 查看护理门诊记录
	3.5.2开设康复医学门诊, 提供住院康复和日间康复等服务 (2分)	实地查看康复科门诊; 实地考察中期照护病房 (康复病房)、日间康复病房, 了解中期照护服务情况
	3.5.3独立提供或与养老机构、社区卫生服务机构合作提供老年长期照护服务 (2分)	查看相关资料和执行情况
	3.5.4宣传和引导老年患者建立生前预嘱或医疗预嘱, 为临终患者提供舒缓治疗与临终关怀服务 (2分)	开展死亡教育, 有相关的宣传材料和活动记录; 有安宁疗护服务的病房或病床

3.老年友善服务 (二) (40分)

(社区卫生服务中心适用)

条目	评价内容	评价方法
3.1基本医疗服务 (14分)	3.1.1建立方便老年患者的就医服务流程, 为老年人提供三优先服务, 即优先就诊、优先出诊、优先建立家庭病床, 并按流程为老年患者提供服务, 建立失能、75岁及以上老年患者就医绿色通道 (4分)	现场查看就医服务流程 察看三优先的服务情况 查看家庭病床建立的相关资料 考察老年患者绿色通道情况
	3.1.2可提供远程医疗、远程会诊等服务, 并有相应的服务流程 (2分)	查看现场和业务记录
	3.1.3执行留观、入院、出院、转院、家庭病床制度, 并有相应的服务流程(2分)	查看相关制度与业务记录
	3.1.4为老年人规范开展上门服务, 并有相应的服务流程(2分)	查看相关制度与业务记录
	3.1.5为失能老年人提供“送药上门”服务 (2分)	查看相关制度与业务记录
	3.1.6开设药物咨询窗口服务, 为老年人开展多重用药的评估、咨询、指导服务 (2分)	查看现场和业务记录
3.2老年健康服务 (16分)	3.2.1规范开展老年人家庭医生签约服务, 签约率达到90% (4分)	查看工作记录和网络后台数据
	3.2.2针对签约老人开展疾病评估与高风险状态评估, 建立老年综合评估制度, 提供老年综合评估服务 (2分)	查看工作记录
	3.2.3针对签约老人开展老年综合征 (如跌倒、认知障碍等问题) 的评估, 并针对评估结果开展相关预防与管理工作 (2分)	查看工作记录
	3.2.4落实国家基本公共卫生服务项目, 按照规范为辖区老年人提供居民健康档案管理、慢性病患者健康管理、中医药健康管理、老年人健康管理等服务 (8分)	查看工作记录和网络后台数据
3.3老年专科服务 (10分)	3.3.1开展老年护理、康复服务, 并有相应的服务流程 (4分)	查看文件资料和相关工作记录
	3.3.2为社区或居家老人提供老年长期照护和安宁疗护服务 (2分)	查看工作记录
	3.3.3为老年人提供多层次、多样化的老年专科服务, 如至少提供营养咨询、安宁疗护等服务 (4分)	查看文件资料和相关工作记录
4.老年友善环境 (30分) 条目	评价内容	评价方法
4.1交通与标识 (7分)	4.1.1在门急诊和病区主出入口设有无障碍通道 (1分)	巡查门、急诊和病区主出入口
	4.1.2应有适老化设施和无障碍设施 (1分)	巡查门、急诊大厅和病区, 设施应符合《无障碍设计规范》(GB50763) 的有关要求
	4.1.3在机构主要出入口处有方便老年人上下车的临时停车区和安全标识 (1分)	巡查临时停车区、限速、禁止鸣笛、急转弯、减速带等标识
	4.1.4在台阶、坡道、转弯处有安全警示标志, 坡度适宜 (1分)	巡查门、急诊和病区的各种通道
	4.1.5主要道路岔口处、建筑主出入口处、建筑内各楼层通道分叉显眼处、电梯内外按钮, 均应设有颜色醒目、较大字体、简单易懂的标识 (1分)	重点巡查标识的数量和质量情况
	4.1.6标识要安装在适当的高度和位置, 使轮椅和行走者都能看到 (1分)	重点巡查标识安装的位置和高度是否合适
	4.1.7小标识牌字体大小至少应不小于30mm, 大标识牌字体应不小于60mm; 标识颜色对比明显, 字体和材质基本统一, 导引图上标明有当前位置 (1分)	重点巡查标识的颜色、材质、字体和导引图是否合适
4.2建筑与环境 (15分)	4.2.1机构内部环境整洁, 建筑物以暖色调为主 (1分)	重点巡查医院室外环境、楼宇分布和颜色搭配情况
	4.2.2院内地板防滑、无反光, 区域连接处平顺、无高低差 (1分)	重点巡查医院地面建筑情况
	4.2.3地面、墙面、家具不使用夸张的几何图案和斑纹 (1分)	重点巡查医院各种建筑物上的几何图案是否合理
	4.2.4地板、扶手、房门与墙壁采用高对比颜色, 便于识别 (1分)	重点巡查医院各种建筑设施的颜色组合情况
	4.2.5病房区域照明均匀充足, 无眩光, 病房内设置有夜灯 (1分)	重点巡查病房灯光照明情况
	4.2.6病房及公共区域窗户均安装行程限位器, 有遮阳装置 (1分)	重点巡查病房内的窗户情况
	4.2.7病室装配有时钟、日历和提示板 (1分)	巡查病室内情况
	4.2.8病室温、湿度适中, 冬季温度保持在20°C--25°C之间, 夏季节保持在24°C--30°C之间 (1分)	监测病室内的温度

	4.2.9走道、坡道、楼梯表面有防滑措施，走道、坡道的宽度足以让两个轮椅并行通过（1分）	重点巡查病室外、楼宇内各种通道是否宽敞和无障碍
	4.2.10长的走道、坡道间隔、长楼梯拐角处设有休息区或休息椅（1分）	巡查门急诊、病区等处休息区的配置情况
	4.2.11楼梯和走廊两侧安装有扶手，有坡道的地方至少有一侧安装扶手（1分）	巡查各处扶手安装情况
	4.2.12易从主入口和重要通道进入电梯，电梯三面安装扶手，电梯门、电动门自动阻尼延时 ≥ 4 秒（1分）	重点巡查医院电梯门开启时间是否适合于老年人
	4.2.13公共区域设置有无障碍卫生间或无性别卫生间（1分）	巡查公共区域卫生间的配置情况
	4.2.14卫生间门的宽度满足轮椅进出尺寸要求，遇紧急情况时门可从外面打开；卫生间内应有足够的空间保证轮椅转弯（1分）	重点巡查病房和公共区域卫生间的安全设施和空间大小
	4.2.15设有老年医学科住院病房的，每护理单元应设置集中浴室，浴室设施能满足自理、半失能和失能老年患者的多种需求；浴室设有马桶和座椅（1分）	巡查病区浴室配置和安全设施情况
4.3设施与家具（8分）	4.3.1病床高度可调，有隔档、减压床垫（1分）	巡查病室内床的配置情况
	4.3.2病床之间以及病床与家具之间有足够的空间可供轮椅通行（至少为一个轮椅的转弯半径）（1分）	巡查病室内空间大小情况
	4.3.3在病床旁边应设置呼叫器及清晰易于使用的床灯开关（2分）	巡查病室内床旁设施配置情况
	4.3.4家具稳固，带轮子的桌椅可制动（1分）；	重点巡查病室内家具配置情况
	4.3.5桌椅应为圆边或在家具尖角、墙角处安装防撞护角、防撞条，与周围环境颜色对比明显，桌子高度可使轮椅伸入（1分）	重点巡查病室内家具配置情况
	4.3.6软垫座椅应防滑、易清洁，织物图案适宜，色彩与环境对比明显（1分）	重点巡查病室内家具配置情况
	4.3.7座椅应有扶手，椅背向后倾斜，座椅高460-485mm，深457-508mm（2分）	重点巡查病室内座椅是否适合老年人使用和安全

附件2：2020年北京市老年友善医疗机构申报表

基础信息				
医疗机构名称		地址		
负责人姓名		联系电话		
申报医疗机构自评情况				
自评总分	友善文化得分	友善管理得分	友善服务得分	友善环境得分
工作亮点 (不少于500字)				
工作不足及整改意见 (不少于300字)				
区卫生健康委评价情况				
区级评价总分	友善文化得分	友善管理得分	友善服务得分	友善环境得分
区卫生健康委意见 (盖章) 年 月 日		市卫生健康委意见 (盖章) 年 月 日		

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=462&aid=79296>

(来源：北京市卫生健康委)

养老类型

北京：朝阳区实现养老机构核酸检测全覆盖

近期，按照市、区疫情防控领导小组统一要求，朝阳区委社会工作区民政局全面加强养老等社会福利机构疫情防控，迅速落实市民政局《关于做好全市养老等社会福利机构疫情防控工作的通知》要求，进一步加强封闭管理检查督导，修订突发事件应急预案，快速落实全员核酸检测，真正做到应检尽检，不遗不漏，切实保障养老机构老年群体的生命健康安全。

严格封闭管理检查督导

及时传达落实市区相关会议精神，印发落实最新防控措施要求，并依托核酸检测和专业督导，检查指导各机构封闭管理措施落实情况。

朝阳区82家养老机构及24家收住老人驿站，已于6月19日，暂停接收新入职员工、新收住老年人，停止家属探视活动，严格落实“在院不通勤、在外不进院”要求，全部实行封闭管理。

完善突发事件应急预案

在原有预案基础上，针对可能出现的突发情况编制专项预案，明确报告制度、分流安置、应急照护、清洁消毒等4项应急措施，做好组织保障、专业保障、场地保障、物资保障等4类保障措施。

特别是在专业照护保障方面，从公办民营机构和大型品牌机构中，招募储备50名专业照护人员，储备建立专业照护团队，可为疫情防控中遇到突发紧急事件、无法自我处置的养老机构提供支援，保证在院老年人、员工的身心健康与生命安全。

迅速落实核酸检测工作

按照“应检必检”的要求，委局委托专业第三方检测公司于6月18日率先对与新发地有间接关联的6家养老机构全体在院老人和员工进行检测，并于6月19日-6月21日，统筹安排9个检测工作组，对养老服务机构内老人和员工开展入院核酸检测。截至21日，共检测养老机构老年人和员工1.2万余人，实现应检尽检。

接下来，朝阳区委社会工作区民政局将继续加大养老机构疫情防控管理力度，督促指导各养老机构进一步规范实施日常体温检测、消毒等疫情防控措施，切实将养老机构的防控工作做到更扎实、更精细。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=520&aid=79347>

(来源：北京朝阳)

山东：以每套补助1万元标准对聊城市738套养老周转房建设试点补助

养老周转房是省委、省政府确定的2019年度20项重点民生实事之一，并在聊城市临清市、冠县、莘县、阳谷县4个开展试点。市民政局对养老周转房建设工作高度重视，将其作为脱贫攻坚重要内容，多措并举，确保高质量完成建设任务。

明确工作目标，建设任务落实到位。会同市住建局、市规划局、市财局等有关部门，成立聊城市养老周转房建设工作专班。根据省里统一部署，按照“功能定位明确、因地制宜建设、工作协作推进”的思路，第一时间将建设任务落实到县、到乡镇、到村庄，到项目，4个试点县（市）结合本地实际共提报了738套养老周转房的建设计划，其中临清市200套、冠县200套、莘县209（含改造18套）、阳谷县129套。

制定市级奖补政策，确保建设工作顺利进行。为确保聊城市养老周转房建设工作顺利进行，经市政府领导同意，在省级补助的基础上，分别从市慈善扶贫专项基金中列支369万元和市福彩公益金中列支369万元（共计738万元），以每套补助1万元的标准，对聊城市738套养老周转房建设试点进行补助。

多次调度建设进度，实地督导建设工作。市民政局始终高度重视养老周转房建设工作，多次下发关于加快推进聊城市养老周转房建设的通知，督促各县（市）建设试点加快建设。专门成立督导组，先后6次对养老周转房建设进度实地督导，并下发情况通报。对建设进度相对较缓的县，采取向县政府发函的方式，督促县里提高思想认识，加快推进建设，确保如期完工。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=79342>

(来源：齐鲁壹点)

浙江：多元服务助力美丽城镇，嘉善姚庄镇倾力打造幸福养老新模式

加大优质养老服务供给是推进美丽城镇建设不可或缺的一个重点。这段时间，嘉善姚庄镇银水庙村居家养老服务照料中心正在紧锣密鼓地进行原地改建，共投入50万元，对硬件设施进行全面提升，对功能区布局进行合理优化，将理发室、送餐点、老年电大等方便老人生活的功能模块集成起来，预计于8月底完成改造提升。银水庙村高龄老人杨宝芳表示以后可以和老年朋友一起来这里上课、理发，方便多了。

“百善孝为先”是中华民族优良传统，也是推动养老事业发展的动力。近年来，随着经济社会的发展，人口老龄化不断加速。据统计，姚庄镇现有60周岁以上老年人口1.3万，占全镇总人口的32.6%，全镇养老服务需求与日俱增。近年来，姚庄镇党委政府高度重视养老问题，紧紧抓住优化多元服务供给这个“牛鼻子”，积极推进“十五分钟养老服务圈”建设，倾力打造共享乐民生活美的幸福养老姚庄样板。

以机构养老创品牌，以居家养老创特色，以智慧养老辟新路，这是姚庄镇不断创新养老模式、打造全覆盖养老服务体系而开展的有益探索。目前，姚庄镇形成了“1+3+X”的养老服务体系，即1个镇级养老中心，姚庄、俞汇、丁棚三个片区居家养老服务“主中心”以及若干村级居家养老服务照料中心。

为了提供更加精准、到位的养老服务，一场养老服务“硬件”和“软件”的提质增效行动正在如火如荼地开展。“在姚庄镇2020年度‘1518’计划中，民生就业保障是18个专项攻坚行动之一，其中包括启动新建养老中心二期、拓展养老服务半径等内容。”姚庄镇社会管理办主任张晨亮介绍。

于2010年投入使用的姚庄镇社会福利养老中心，规划的200张床位已经接近饱和状态，特别是特护床位，几乎是一床难求。为了满足全镇百姓对机构养老资源的需求，姚庄镇正在筹建养老中心二期项目，项目选址在

镇社会福利养老中心北侧何家浜地块，占地面积约15亩，预计投入1亿多元，计划新增床位500张，将有效实现姚庄机构养老的提质扩容。

“二期项目计划以‘公建民营’的模式运作，将引入长三角地区超前的养老机构运营理念，同时，开设‘失智专区’，以医养结合的方式照护失智老人。”张晨亮介绍，目前，二期项目正在进行方案设计，预计于2022年底完工。

在姚庄，一个个环境优美、布局合理、功能齐备的养老“服务圈”正从“蓝图”变成现实。今年，该镇将投入1000多万元，对丁桥社区邻里中心进行提升改造，整合资源，通过建设养老服务小微机构、老年食堂、公共文化服务设施等，有效满足了片区老人“就地养老”的需求和休闲娱乐等多层次的养老需要。目前，该项目已完成方案设计，即将进入招标阶段。

值得一提的是，除了党委政府对养老事业的支持，越来越多的社会力量主动加入，为姚庄镇养老事业“添砖加瓦”。去年，浙江德嘉科技有限公司赞助了“德嘉孝老，情暖姚庄”重阳节主题活动，来自各村（社区）130对老人欢聚一堂，共同庆祝属于自己的节日。此外，还有不少企业也纷纷为老人送健康保障，送志愿服务，送节日慰问，孝老爱老的良好风尚在姚庄镇愈加浓厚。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=520&aid=79341>

(来源：浙江在线)

疫情下，养老机构在“难”中求“变”

疫情常态化之下，养老机构仍处在相对严格的封闭管理之下。持续的封闭管理给养老机构带来哪些挑战？常态化防控下，养老机构该如何求变？

养老机构的难

中国人民大学国家发展与战略研究院首席研究员黄石松认为，因为各养老机构存在着运营模式、收住服务对象、成本构成的差异，受疫情冲击程度不尽相同。但是，均普遍面临以下两大挑战：一是，因防控导致的运营成本增加可能常态化；二是，防控常态化加剧了养老机构用工困难，对养老机构员工的人身安全及工作防护、安全培训、减少员工流动性等都提出了更高要求。

在5月18日北京市养老机构开放探视后，黄石松曾呼吁针对不同养老机构出台更“精细化”的政策，对一些经营压力较大的机构给与精准帮扶。

“我们公寓已经运营6年，经营状况还是比较良好的，基本上自负盈亏不成问题。但是是一些开业不久的项目，本来入住压力就比较大，赶上疫情会更加困难。”椿萱茂（北京双桥）老年公寓总经理赵大鹏对人民日报健康客户端坦言。

在赵大鹏看来，与经营压力相比，养老机构面临的日常运营的挑战则更大。“我们收住的绝大多数是失智失能老人，平均年龄超过83岁。长时间封闭管理下，不论是入住长辈、家属还是在岗员工，大家的身心压力都很大，对机构的管理带来前所未有的考验。”赵大鹏介绍，目前鉴于北京疫情形势，公寓仍严格封闭管理，家属探望已经暂停，对于意向客户的参观需求，则仍采用“线上视频”、“照片参观”的形式为主。

有难，也有“意外收获”

除了客观存在的“难”，也有意外收获。

疫情期带来的封闭也让赵大鹏和他的团队积累了“线上交流、线上传播”的经验，在他看来这也是应对养老机构常态化封闭管理的一个有效途径。“养老机构往往不是特别关注线上，因为疫情封闭的原因，大家更积极去拥抱互联网的新模式，在这个过程中发现效果还不错，然后继续投入做得更好。”据赵大鹏介绍，目前，椿萱茂旗下的各个机构基本都开通了抖音号。“我们公寓现在保持每天都会上传一些老人的活动或者生活方面的小视频，每周也会举办一次特色直播活动。”赵大鹏表示，线上渠道已经成为养老机构与家属互动以及对外展示的重要窗口。

“通过疫情封闭期严格的消杀管控措施，我们还有一个‘意外’收获。”赵大鹏说道，“往年冬春季节，养老机构都是流感高发地，今年我们的统计数据显长輩高发性疾病（一般感冒、流行性感冒等）有明显降低，员工得流感的比例也明显下降。通过这个我们也在反思，疫情之前，家属探访不受限制，并且是鼓励家属来看望长辈，但在这个过程中，一些年轻人如果有点小感冒，在没做好防护的情况下探望抵抗力相对低下的老人，容易造成病毒的传染。因此我们也与养老服务部专家商讨，将先预约再探视、测体温、戴口罩等基本防护作为一种常态化的措施，尤其是在流感高发期，借此机会形成一套养老机构自身的防御机制和流程。”

在影响下求变

赵大鹏表示，与居家养老和社区养老相比，在疫情面前，机构养老恰恰是受影响相对较小的。养老机构可以通过这次疫情，转变客户对一些固有养老方式的思考，突出机构养老的优势。“居家养老需要依赖保姆，加上疫情，保姆服务一中断就是几个月，凸显了居家养老在医疗护理、应急防范等方面的不足。而养老机构则可以提供护理、健康管理等全方位的服务。”

“跟一些直接停摆的服务行业相比，疫情对养老机构的影响并不算太大。”乌丹星博士在人民日报健康客户端、健康时报主办的“养老三人谈”直播节目中曾表达这样的观点。据民政部抽样调查数据，民办养老机构与同期比收入减少20%左右。在乌丹星看来，养老机构一方面要积极申请政府补贴，把眼前的难关度过去，另一方面需要做好长远运营规划。在业内人士看来，养老机构应充分考虑到未来可能发生的各类针对老年人的流行性病毒和公共卫生事件，在运营模式、服务内容、规范标准、社会联防联控等各个方面加以调整。

一是改变销售模式。赵大鹏坦言，不过养老机构的特点决定了其营销模式相对传统和单一，在吸引客户上更多依赖于线下的渠道和活动，而疫情则切断了这一途径。在赵大鹏看来这也促使业内需要减少传统模式的销售路径，开创迎合新市场环境的销售路径。“我们现在在做的事情，主要是加大与养老产业上下游资源整合力度创新线上宣传途径等方法，引领广大中老年群体更积极的关注机构养老。”据了解，椿萱茂正在做椿萱爸妈抖音大赛，展示养老机构内长辈的精神面貌、生活状态、服务品质，改变大众对传统养老机构的认知。

二是养老机构也要加强公共卫生建设。中国老年学和老年医学学会会长刘维林表示，养老机构针对疫情暴露的问题和短板，就外部而言，养老机构从最初的选址上就要注重机构外部环境卫生。内部而言，首先是环境、设施的安全卫生；其次是个人的防护，包括对机构的老年人和工作人员进行预防教育；另外重要的一点是针对一些重大的传染性疾病预防建立起一套防范处置的工作机制。黄石松表示，采取传染病防控标准对养老机构提出要求，特别是对社区嵌入式小微养老机构、社区养老驿站进行要求，必然加大养老机构的日常运营成本。应发挥我国基层社会治理的体制优势，将养老机构的应急医疗服务纳入到社区疾控防治体系中，纳入基本公共卫生服务的范围，由街乡镇卫生服务中心（社区卫生服务站）来完成。

三是拓展和丰富养老服务的内容。刘维林表示，加强服务管理工作，特别是老年健康服务管理工作：“从健康教育、预防保健、疾病诊治、康复护理、长期照护，还有安宁疗护，整个的健康服务管理的体系要建立健全。这个过程中，最重要的是做到医养结合。”刘维林说道，“我们现在讲的医养结合的几种方式，包括在养老机构里设立医疗机构；养老机构和医疗机构建立绿色通道，结成联盟；建设一些带有医疗性质的养老机构，像护理院、康复院、安宁疗护机构等等。而目前我国的养老机构中能真正做到医养结合的还不到五分之一，缺口巨大。另外，健康管理不只限于身体健康，还包括老人的心理健康、社会适应良好，从这个角度而言，养老机构需要考虑的，疫情下如何让老人在机构里还能继续与社会保持一种交流和互动。”

四是树立共建共治共享的理念。黄石松表示，充分发挥老年人的自我管理作用，发挥老年人的义务赡养人和家庭的作用，加强与老年人家庭成员、特别是义务赡养人的沟通，建立常态化机制，充分发挥家庭的作用。疫情常态化下，机构养老服务必须向社区和居家延伸，发挥社区的社会治理支持作用，发挥社会组织和志愿服务的补充作用。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=520&aid=79331>

(来源：人民日报)

社区烟火气，抚慰老人心

老年助餐服务是一项群众关心、社会关注的民生实事，也是养老服务体系的重要内容。为了让老人们在家门口吃上一口热乎的饭菜，6月9日，由青山区锦林社区牵头、熊妈妈主厨厨房入驻的“锦林社区食堂”正式启动。

保证老人吃得健康放心

11点，在食堂内，雪白的馒头、松软的花卷……被一笼接一笼从蒸箱中取出，面前的刘大姐已经数不清手中的红糖饼是今天制作的第几个了。“每一种面食都有精准的配比，面粉需要称重、放的水需要称重，连揉好的面粉子也需要称重，保证这些面食没有任何的差别。”刘大姐告诉记者，除了制作过程严谨，使用的米、面、油也都是超市可以买到的品牌，保证老年人吃得健康、放心。还没到11点30分的开餐时间，食堂内外就已经聚集了许多闻讯而来的老人们。

据了解，此次富强路街道办事处在辖区内共启动了两座老年食堂，分别为位于邻圃道锦林菜市场东门的锦林社区食堂、位于富强路一号街坊内的富达社区食堂。两座食堂均由街道办事处选址出资建设，服务团队来自熊妈妈主厨厨房。由于两个食堂空间不足，经办事处与两个社区商量后决定，富达社区食堂提供菜品，锦林社区食堂提供主食，再由专人负责转送双方的食物。

据介绍，锦林社区所管辖的四个小区内共有2000多位老人，其中有很多高龄的空巢老人，买菜做饭是这些老人们生活上最大的难题。锦林社区的工作人员田女士介绍：“老年食堂这一项目今年年初已经开始筹划，本来是想一过完年就成立的，没想到遇到疫情，为了保证老年人的身体健康我们推迟启动老年食堂。因为现在疫情还没有彻底结束，所以我们也劝说老人们外带美食，尽量不要堂食。”

将提供上门送餐等服务

记者在现场看到，食堂一入门的黑板上写着一周食谱，每天的菜品、主食都不同。旁边的另一块黑板上，则标有针对60岁以上老人的优惠价格、信息等。

“老人一要吃得热，二要吃得软，所以做法上跟外面的餐厅有所不同。”熊妈妈主厨厨房的负责人王女士告诉记者，“我们也会根据老年人的身体状况制定菜谱，比如对回族老人、患糖尿病的老人，我们都会特殊照顾。”

这样的方式受到现场不少老年人的称赞。今年78岁的黄大爷，子女长年不在家，每天买菜、做饭，让他感到疲惫。“老伴在的时候，一直是老伴做饭，我什么菜都不会做。现在老伴走了，孩子也不在身边，人少买菜的话也做不了几个菜，而且年纪大了，做饭、炒菜、洗碗都很麻烦。”现在家门口有了这个老年食堂，黄大爷不用每天为吃什么犯愁了。

“这对于我们这些孤寡老人、双职工家庭都有很大的帮助。我以前经常问社区的工作人员啥时候开个老年食堂，今天终于开业了，而且饭菜价格便宜、用料新鲜、营养丰富，社区真是为我们干了一件大好事。”左大姐不光买了中饭，还买了馒头、豆包，准备当明天的早点。

下一步，锦林社区还将招募若干名志愿者，为腿脚不便不能来食堂用餐的老人们提供上门送餐服务。同时，将增加“包月”等服务，不用老人们每天打电话点餐。未来，锦林社区将继续探索社区助老服务新模式。
<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=519&aid=79335>

(来源：包头晚报)

疫后入住养老院需过几关？记者探访多家养老机构为你打探

武汉“解封”，各行业陆续复工复产。年轻人要上班，谁来照顾老人成为不少家庭面临的问题。记者近日了解到，武汉养老机构重启各项服务后，有不少老人及家属咨询报名入住养老院。

按照武汉市民政部门的要求，经前期评估达标的养老机构，对新入住老人应采取“先预约、经评估、再入院”的方式办理入住手续。新申请入住老人，入院评估时应提供1个星期内的核酸、血清抗体、肺部CT检测报告，并在院内隔离观察7天，无异常后可转入生活区。

儿子复工，7旬老人住进福利院

6月17日，在江岸区社会福利院“新入住老人观察区”隔离观察7天后，王爹爹在护工的帮助下转入生活区。

王爹爹腿脚不便，孩子又经常出差不在家。原本计划春节过后就住进江岸区社会福利院，没想到疫情突然爆发，拖延了好几个月。

“目前，武汉市全面复工复产，年轻人要上班，无法很好照料老人，选择将老人送到福利院来，有专业护工照顾会更加放心。”江岸区福利院副院长桑文告诉记者，对于新申请入住的老人，需要预约申请，同时提供7日内的核酸、血清、肺部CT检测报告，无异常的方可入住，并在新入住隔离观察区隔离观察7天无异常后方可转入生活区。

各大福利院均建立了疫情信息报告制度。工作人员每天为老人做两次体温检测，发放口罩酒精，对福利院公共场所和房间进行消杀。

按照养老机构防控指南要求，各养老机构都应设置应急处置区域，入住老年人在100人以下的不少于3间，100人至300人的不少于5间，300人以上的不得少于8间。养老机构需每月对院内全面消杀不少于一次，工作人员接触每位老年人前后均应洗手或手消毒、早晚测量入住老人及员工体温。

多次做全套检查，无疫情社区养老院打消社会顾虑

疫情期间，硚口区海工社区养老院一直是无疫情单位。院长王虹告诉记者，恢复重启后，该社区养老院的防控标准并没有降低。记者探访看到，值守卡点依然未撤。家属送来东西，经福利院工作人员在直查消毒后转交。老人的一日三餐，也由工作人员送到房间。

该养老院床位有120多个，但疫情至今，该社区养老院入住的老人只有60多位，约半数床位虚位以待。王虹说，为了打消社会的顾虑，该院全体员工、入住老人全部做了核酸检测、血清抗体、CT检查，无一人有问题。她本人做了三次全套检查。

此前，武汉市对社区各类养老服务设施恢复服务提出明确要求。无疫情社区的社区老年人服务中心（站）、幸福食堂、“互联网+居家养老”线下服务网点等养老服务设施，可在做好消毒消杀、疫情防控的基础上恢复运营，服务项目以送餐、救急、探视等上门服务为主，工作人员须经核酸、血清抗体、CT检查正常后才能上岗。

吸引入住老人，一新开养老院推出“零元试住”

“高院长，我的东西已经整理好了，就先回家了。”6月15日下午，保利心语康馨养老院的保洁工刘女士，正在向养老院的负责人高飞辞行。从今年1月20日至今，刘女士一直呆在养老院，疫情最严峻的时候，她不但负责保洁，还是护理工、搬运工，最近刘女士家里的儿子媳妇都要上班，孙子因为不能去上幼儿园，她只能暂时离职回家照顾孙子。

在洪山区洪山街野芷湖西路，去年新开办的保利心语康馨养老院，还没来得及大规模推广宣传，就碰上了新冠肺炎疫情。院长高飞最近一脸愁容，每个月20万元的房租，加上各种防疫物资的采购，他手里的资金有点不够用了。“养老院员工的工资开到今年3月份，剩下的我缓缓再给他们补上。”

疫情期间，高飞在洪山区省农科院社区开办的另外一家养老院，出现新冠肺炎确诊病例，被及时送医救治后，院区的密切接触老人如何隔离，让社区和街道都十分为难，一时间来不及迅速安排。“我想到保利心语康馨养老院，因为新开办不久，还有不少空余房间，就自己协调进行了隔离。”高飞介绍，目前他正在向辖区民政部门和街道申请临时隔离点的补助，希望能帮他解决一部分眼前的资金困难。

在保利心语康馨养老院的咨询台，记者看到养老院印制的宣传页中，有“零元试住”的宣传内容。高飞告诉记者，他在等民政部门的审批，目前春节期间回家过年的老人，经过各项检测和报审之后，已经陆续返院，下一步他准备在政策允许的情况下，通过吸引老人免费入住体验，提高入住率。

半年亏损三百万，社区养老院期待下半年扭亏

家住洪山区卓刀泉街高创家社区的方爹爹，今年80多岁了，上周方爹爹在孙子的陪同下，来到社区附近的卓刀泉社区养老院咨询，得知养老院暂时还不能办理入住手续，倍感失望。

方爹爹的孙子方先生告诉记者，他在一家事业单位上班，妻子工作的公司最近也复工了，家里有50多岁的母亲照顾5岁的孩子。“去年爷爷摔过一跤，行动不便，我们商量好送他到养老院，有专人照顾。”方先生介绍，碰上疫情一直拖到现在，随着他和妻子陆续上班，家里50多岁的母亲要同时照顾5岁的小孩和80多岁的老人，有些精力不济。

卓刀泉社区养老院负责人刘锦彪告诉记者，像方先生这样的情况，最近他遇到不少。“随着武汉新冠肺炎疫情得到有效控制，各行业陆续复工，老人入院照顾和康养的需求较大。”但刘锦彪表示，武汉市各区民政部门对养老机构的不同政策并不一样，洪山区目前仍严格限制福利院新增老人入住。

据了解，卓刀泉社区养老院是由洪山区政府主导的非营利性，“医养融合”形式的养老护理机构，除了养老院还有社区卫生服务中心。刘锦彪坦言，作为承包经营单位的负责人，他的压力非常大，疫情期间养老院和卫生服务中心封闭式管理，入住率减少了近4成，各项防疫开支和人力成本则不断增加，近半年来亏损约300万元。

“困难只是暂时的，不管是眼下还是长远来看，社区养老服务的需求仍然很大。”刘锦彪表示，他希望今年下半年养老院的运营能逐渐恢复，把损失控制在一定范围内，最好是下半年能提升入住率，这样还有“翻身”的机会。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=456&aid=79344>

(来源：楚天都市报)

养老产业

养老产业：十万亿巨大刚需市场

2010年至2019年的十年间，我国企业名称或经营范围含“养老”的企业总量由原来的0.95万家，增长至12.47万家，翻了13倍。

具体来看，我国养老服务相关企业的增速自2013年起开始大幅提升，至2016年增速达到高峰，高达49.68%。之后增速虽有所放缓，但仍维持在30%以上，2019年新增养老服务相关企业将近3.2万家。

当前我国人口老龄化趋势逐年显现，2018年底60周岁及以上人口占总人口比重达17.9%，65周岁及以上人口占比达11.9%，已超过联合国老龄化标准（10%、7%）。

随着养老需求总量增长，加之第一批中产阶级退休在即，有望推高中高端养老消费需求。2018年，我国养老产业市场规模达6.57万亿元，同比增长17.32%。

中国老龄科学研究中心对于养老产业的需求也进行了一项测算，中国老龄产业产值将在2050年突破100万亿元，届时将占GDP三分之一以上，与养老相关的产业发展空间巨大。

世界卫生组织预测，到2050年我国将有超过35%的人口超过60岁。届时，中国将成为世界老龄化最严重的国家之一。加上我国世界第一的人口基数，我国的养老产业将成为巨大的刚需市场。

为应对我国未来加速加重的老龄化问题，我国接连出台政策扶持养老产业，内容主要包括鼓励民间资本以公办民营、民办公助、股权投资等方式参与养老产业发展，以及推进医疗机构和养老机构合作等。

从我国养老产业发展阶段来看，早在2000年国务院办公厅即发布了《关于加快实现福利院社会化意见的通知》鼓励社会资本投资养老院，养老产业市场化进入准备阶段；2017年，随着国务院印发《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》，我国养老产业市场化进入发展阶段。

政府对于养老产业发展的扶持政策日益细化，后续相关的补贴或税后优惠等扶持政策将会成为国内医疗康护驱动系统需求爆发的催化剂。

未来养老行业既是我国人口结构决定的社会福利问题，也是未来发展国民经济的重要支柱之一。

我国的养老产业链较长，涉及的领域较广。传统养老形式已不符合现代社会，更高层次的养老需求养老产业链不断延伸。

从整个养老产业来看，其涉及八个大的模块：养老住宅，养老软件及信息系统，护工培训，福利器械，综合性照护服务，文化生活，老年金融，家政及其他服务等。

国际上通常将养老模式分为三种：居家养老、社区养老以及机构养老，我国同样按照这一方式推进建设，《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》中将养老服务发展目标定位为：居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系更加健全。

社区居家养老是主战场，近几年来发展迅速。社区养老服务机构和设施从2014年1.9万个发展到2017年4.3万个，互助型养老设施2014年4万个发展到2017年8.3万个，远远高出养老机构的增速。

养老地产是养老机构中偏中高端消费的业态，从跑马圈地到管理运营，产业将迎来新一轮升级。

早在2010年前后，像泰康人寿、亲和源集团等以老年人为客户群体的机构就开始布局养老地产，2013年养老政策元年后，陆续有大批地产开发商、保险机构、医疗机构等机构大规模进入产业，但大多机构都是为了圈地而非为了做养老，进入2018年，房市进入休整期和服务付费意识的增强，养老地产开始逐步从跑马圈地向深耕细作，运营成为养老地产天字一号工程。

老有所养和老有所乐孕育出了养老运营服务业，其中包含养老运营信息化、养老金融及其他两大子行业，前者多用于居家养老、社区养老以及一些公立养老院运营，后者多集中于与保险等金融机构业务重合。老有所医演化出了养老药品用品及康养行业，其很大一部分和医院、药品相结合。

同处东方的日本在文化、地理位置方面都与我国有很多相似之处，是我国养老产业可以模仿的对象。日本的养老模式主要以居家养老为主，社区以及机构养老服务为辅，养老服务的供应方基本以政府和日本本地的地产开发商、保险公司、实业财团多方组成，形成了以市场为主导，搭配公益福利的服务供给结构。

《中国养老产业发展白皮书》指出，我国城镇化加速促使劳动力向大城市和城镇集中，导致空巢老人和独居老人增加，使得养老保障供给主体由家庭转向社会，养老产业因而迎来发展良机。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=79320>

(来源：新浪财经)

“互联网+”促医养融合，大健康如何迎接新风口？

2020年，我国健康服务业总规模将超过8万亿元，2030年将达到16万亿元。而随着人工智能、大数据等新技术的介入，更多的新玩家也将入局。

6月11日，中国药科大学与重庆两江新区签约，在西南地区设立该校第一个高端研究院，为重庆培养更多贴近市场需求的高端生物医药产业人才，助力全市大健康产业向高端转型升级。

出席签约仪式的中国药科大学党委书记金能明坦言，大健康产业是一片极具潜力的市场蓝海，也必将是新一代独角兽企业的诞生土壤，被誉为继IT产业之后的全球“财富第五波”。

据悉，2020年，我国健康服务业总规模将超过8万亿元，2030年将达到16万亿元。而随着人工智能、大数据等新技术的介入，更多的新玩家也将入局。

大健康领域群雄逐鹿已开始

近年来，亚健康状态在中青年群体中不断蔓延，世界银行针对中国慢性病做的调查数据称，在今后的20年，40岁以上人群，慢性病的发病人数会增长三倍。

重庆中医院王守福研究员认为，因为慢性病而引起的疾病负担占到中国整个疾病负担的70%，但是这些慢病是可防、可控的。

随着国内公众自我保健意识的不断提高，众多药企纷纷“押宝”大健康产业。2014年，阿里巴巴就花了1.7亿美元的战略投资，收购了“中信21世纪”，也就是现在的阿里健康，并将“美年健康、爱康国宾”两大体

橙巨头纳入麾下，还投资了一树药业等连锁医药零售商，累计投资400亿元。

万达也在2017年投入1500亿元成立了万达大健康产业集团。同时，以小米等为代表的科技型企业，也试图通过互联网将大健康业务嵌入到每个人的日常生活中。

从资本角度分析，近年来“互联网+”大健康领域投融资事件频繁发生，2018年呈井喷之势，2019年“互联网+”大健康第一股”新氧上市更将资本市场对“互联网+”大健康的关注引向了高潮。

以互联网技术为基础的大数据、云计算、人工智能等技术的应用，将为医疗美容行业消费者服务、机构管理、临床诊疗与学术研究等方面带来提升，为行业内信息不对称、营销成本不合理、人才稀缺三大问题提供具有突破性的解决方案。

位于大渡口的重庆迪安医学检验中心有限公司，是上市公司迪安诊断技术集团股份有限公司在渝分支机构。该公司负责人告诉记者，以重庆迪安为龙头，如今大渡口已聚集了12家独立医学实验室，并与西南医院、重医等建立合作关系，开展基因测序、地中海贫血、HPV等高端特殊体外诊断服务。而在全市范围内，同等医学实验室仅有20家。

多加品牌CEO卜方认为，大健康行业局部已经是红海了，但更为广阔的蓝海亟待开拓。

大健康成为地方支柱产业

重庆中元汇吉生物技术有限公司研发的新一代免疫定量分析仪，每小时可检测180个试剂，检测速度处于业内领先水平。新冠疫情发生后，该公司立即组建攻坚小组，短时间内就完成核酸检测试剂盒的自主研发，该试剂盒已获得欧盟CE认证，先后向20余省市输送了150万人份试剂盒。

而在重庆市，像中元汇吉这样以从事大健康生物医药产业为主的企业还有很多。

重庆市经信委相关负责人称，2019年该市大健康产业营业收入约6000亿元，占GDP比重约6.7%，已成为重庆支柱产业。下一步，重庆市将加快培育壮大医药产品、医疗器械及相关设备、健康食品和运动康养用品等四类产业集群。

“在一些重要领域，重庆已经走在国内前列。”中科院大学重庆转化医学研究院常务副院长陈虹告诉记者，2020年中科院启动了“多维大数据驱动的中国人人群精准健康研究”，项目率先在西部设立中国自然人群资源库重庆中心，并申请建设成为国家重大科技基础设施。

重庆市中药研究院院长王勇德认为，地处西部的重庆，发展大健康产业具有独特的资源优势。以中医药产业为例，全市现有药用动植物5892种，占全国的48%。栽培产值超过5000万元的品种有18种，黄连、山银花、党参等道地药材享有盛名。

6月14日，记者在位于重庆高新区的金凤生物医药产业园看到，园区已建成标准厂房20万平方米，植恩药业、赛诺药业、中国中药等一批优质企业投产运营。

“互联网+”促进医养深度融合

老年人患病、失能、半失能现象大幅增多，存在庞大的“空巢家庭”、丧偶老人和独居老人群体。这既是对养老服务工作的巨大挑战，也是健康养老产业发展的黄金机遇期。

“老年人调养身体喜好中医，而中医药在使用中最头疼的就是过程繁琐。”重庆天江一方药业总经理陈淑锐表示，使用中药时涉及拆、泡、煎、煮等流程，而且排队拿药很折腾，从医院看完病到喝上药，往往至少耗费四五个小时。为此，企业建立了“共享中药”智能配送中心。

今后老年患者在医院就诊后，选择配送中心代煎中药，即可回家轻松静候，短时间内即可服用到煎煮好的中药。而代煎的中药，从接方到配送环节全流程均采用“数据追踪”加“人工复核”完成，每一副药在进入专业化的中药加工设备进行煎煮前，都要通过扫码跟踪处方单，最后完成真空包装后，再由专业物流送到患者手中。

目前，我国老年人口数量为2.12亿，到2050年将达到4.8亿，老龄化水平为15.5%。老人数量越多对健康需求、关注、迫切程度越高，这也是健康产业飞速发展的一个原因。

重庆市民政局负责人告诉记者：通过全市智慧养老服务平台，将统筹医疗卫生与养老服务资源，推动大型医疗机构、康复护理机构、养老机构、社区卫生服务中心、家庭病床等之间实现有效互通转接，为老年人提供治疗期住院、康复期护理、稳定期生活照料以及临终关怀一体化的健康养老“云”服务。

事实上，疫情防控期间，“云医疗”已大显身手，这种就诊方式不用去实体医院，能减少病毒感染风险。据国家卫健委规划信息司统计，互联网诊疗比去年同期增长17倍，一些第三方平台互联网诊疗咨询增长20多倍。“当前政府主导、多方参与、联合创新、共建共享的良好生态正在形成，推动‘互联网+医疗健康’新业态加快发展。”国家卫健委规划发展与信息化司副司长刘文先说，今后将统筹推动线上线下一体化服务，加强监管，规范服务，更好推动大健康业良性快速发展。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=79325>

(来源：工人日报)

魅力花园：无论是美国模式还是中国模式，品质决定了养老产业发展的高度

如今，中国已经迎来了进入多层次养老需求同步激增的时代。根据联合国2017年的测算，中国60岁以上人口将在2055年左右达到最高峰，预计约5.07亿人，而同期劳动人口数量将不断下降，青壮年工作年龄段人口数量下降速度将超过老龄人口增长速度，2035年前后“抚养比”将超过世界平均水平。

养老产业获得的政策支持始终强而有力，从改革试水阶段，到鼓励民间资本进入养老产业、大力推进居家养老，《关于中央财政支持开展居家和社区养老服务改革试点工作的通知》、《智慧健康养老产业发展行动计划(2017-2020年)》等不断出台，“医养结合”、“以房养老”、“智慧养老”等模式渐次出现。随着2019年4月《关于推进发展养老服务产业的意见》的出台，中国养老产业发展新阶段正式到来，持续完善居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养结合的养老服务体系，有效满足老年人多样化、多层次养老服务需求被着重强调。

在国内需求与日俱增的背景下，养老产业发展启动在即。2020年6月6日，贵阳中国中铁国际生态城大健康生活社区太阳谷五周年庆典圆满落幕，引领中国高品质养老产业的先行者——美国魅力花园(Merrill Gardens)贵阳太阳谷养老中心作为太阳谷大健康养老板块中的核心服务载体，展示出在“居家养老、医养结合”等方面的巨大优势和市场潜力。

作为中国西南地区国际高端养老机构的代表，魅力花园2019年11月19日正式绽放贵阳，为长者构造了不同于传统养老机构的活泼友好的社交活动社区。美国魅力花园董事、魅力花园中国区董事长、贵州太阳谷逸康置业有限公司董事长ColeWright(高瑞)先生曾表示，“我们有信心魅力花园能代表这个市场的未来，以领先的服务改善中国老年人的生活方式，实践务实，重塑中国老年人的退休光景。”

作为拥有悠久历史和丰富养老运营经验的美国知名家族企业，除了硬件方面的设计智慧和细节考量，魅力花园提供的品质服务更重于硬件：让长者从生活琐事中解放出来，将更多的时间放在兴趣爱好上；美观安全、尊重独立性的温馨私人空间与开放式社交活动空间结合，生活品质远高于传统居家养老。

无论是美国模式还是中国模式，如果说巨量需求是养老产业发展的一大驱动力，那么决定产业发展高度的，则是养老服务的品质。近几年，“被动空巢”的中国老人也有了更多的养老选择，越来越多的集中养老社区出现，并以更高水准、更强硬件的形态提供养老服务。

在新疫情蔓延的上半场，易感人群聚集的集中性养老机构成为防控的重中之重，凭借一贯的服务品质与住户及家属的高度配合、员工在高压下的集中奋战，魅力花园中国在营的养老机构在此次疫情中守住了“零感染”。

对市场现存的养老项目进行总结，不难发现，优质的养老项目核心是“以人为本”的服务与运营，而不仅是地产本身。为了能为中国老人提供更加贴心的养老服务，魅力花园因地制宜，将西方的“人文、尊重、自由”养老理念融入中国文化。作为服务商与地产开发企业深入合作的样本，魅力花园将居住服务、医疗照护、娱乐休闲、精神互动、智慧管理功能与自身“以人为本”的“活力生活”卓越服务理念融为一体，开启长者“品质型”养老生活。

对于持续扩大“品质型”养老这一细分市场的份额，魅力花园充满信心，高瑞表示，“中国养老市场仍处于起步阶段，但变得越来越专业化，一些公司专注于护理，一些专注于房地产，一些专注于保险等等。我相信魅力花园的确能代表这个市场的未来，我们的‘生活方式’模式将在中国市场占据蛋糕中的一大块，就像我们在美国市场占有很大份额一样。”

与美国的养老模式相比较，其完善的保障制度、活跃的民间力量和发达的商业体系对中国养老产业具有积极的参考意义。除了专业机构和居家养老，美国长者还青睐于集中在社区“抱团养老”，社区内设有老人文娱、体育、综合活动内容和设施，社区提供餐饮、文娱活动、定期体检等基本服务。

但中国的养老服务仍然还有一段路要走。在供应端，由于当前国内养老地产项目资金回笼周期长，盈利模式尚不清晰，因而尽管试水者众多，但都尚未形成规模，且仍没有公认的行业标杆和成功样本。

从需求端来看，受传统文化影响，目前中国养老模式中绝大部分仍为居家养老，受计划生育政策影响，“4-2-1”家庭结构使家庭的养老功能日渐衰弱，越来越多的老年人“被动空巢”。在此背景下，改变供需两端的观念，寻找新的平衡点显得尤为重要。高瑞强调，“目前，中国养老市场仍处于起步阶段，但越来越多专注于护理、地产、保险等领域的公司会推动其变得越来越细分专业化。”

高瑞坦言，“老年人的生活有四大支柱：社交生活、良好的营养、持续的体力活动和脑力激荡。通过提供健康的膳食和多样化的活动计划，魅力花园为住户提供了一个丰富的社交环境，让他们交朋友，寻找新的兴趣爱好，保持健康积极的生活方式。”

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=522&aid=79332>

(来源：北国网)

智慧养老

数字化（虚拟）养老院落地：上海联通让养老不再离家

近年来，养老概念不断升温。一方面，“百善孝为先”，中华民族自古以来就是一个注重孝道、讲究行孝的民族；另一方面，人口老龄化已是现下我国不得不面对的问题，养老资源不足、产业成熟度不高，还有很大市场空间亟待挖掘。

如何培养居家养老市场化运营模式一直是养老行业致力推动发展的一个重要方向。中国联合网络通信有限公司上海市分公司（下称“上海联通”）依托多年对养老机构资源向居家延伸的积累，在上海市民政局的指导下，与上海市养老服务行业协会共同打造了数字化（虚拟）养老院项目。该项目以杨浦区民政局居家和社区养老服务改革试点为契机，以杨浦区社会福利院为依托，形成了机构养老资源辐射居家养老的新模式。

让养老不再离家：数字化（虚拟）养老院落地

2019年12月，为贯彻落实《上海市深化养老服务实施方案（2019-2022年）》，上海市民政局、上海市医疗保障局、上海市财政局印发《上海市开展家庭照护床位试点方案》，旨在依托有资质的养老服务机构，将专业照护服务延伸至老年人家中（15分钟半径），使老年人家中的床位成为具备“类机构”照护功能的床位。

其中，如何确保服务的及时响应将是关键，同时老年人生活中往往也会出现一些突发状况，甚至来不及传递出需求，引入数字化手段则是一条很好的解决途径。

杨浦区社会福利院作为数字化（虚拟）养老院的服务提供主体，在服务提供中定制相应的服务项目、用工标准及服务标准。上海联通为项目搭建了“数字化养老院”平台，通过对老人居家环境的评估进行科技适老化改造，利用物联网和无线传感技术对老人进行24小时实时监测和风险控制--当老年人有服务需求或监控中出现老年人需要服务时，信息服务平台会自动采集并识别老年人的服务需求，调控专业养老机构的养老服务资源，并安排人员上门为老人提供照护服务，实现各环节联动。

该项目以杨浦区长白新村街道为试点，服务覆盖周边居家老人，实现了“让老人在家中享受养老机构专业化护理服务”的初始愿景。80岁的陈阿婆，子女不在身边，数字化（虚拟）养老院项目给她带来了直接的影响。现在，护理员杨凤兰每天都会上门来进行为期1个小时的日常照护服务。除此之外，整理房间、散步陪护，家中大小事务杨凤兰都能搭把手。陈阿婆高兴地说：“以前能自理就自理，不能自理就打电话叫孩子来，现在好多了，现在我有些事情就不需要打电话，就等阿姨来，叫阿姨帮帮忙。”

赋能养老行业：探索居家养老服务新模式

数字化（虚拟）养老院项目在杨浦区的落地，正是上海联通赋能养老行业的一个缩影。

据C114了解，上海联通早在2018年就开始了这方面的工作，并已取得了一定的成果。去年底，由上海市养老服务行业协会主办，上海联通承办的“数字（虚拟）养老机构标准发布会”发布了《数字（虚拟）养老机构建设规范》、《数字（虚拟）养老机构运营管理规范》、《数字（虚拟）养老机构服务规范》三个行业标准。新标准的出台将促进居家、社区、机构养老服务的融合，探索上海新时代养老服务模式。

目前，上海联通正以数字化（虚拟）养老院项目为基础，以《家庭照护床位试点方案》为指导方向，积极配合民政部门，深入探索居家养老机构式照护服务的模式试点。

与此同时，上海联通正不断将5G技术融合应用到智慧养老，期望在上海市乃至长三角实现示范应用和普及推广，积极推动智慧养老的快速发展，让更多的老年人能及时享受信息化和人工智能带来的便捷，提升老年人的获得感，更好地服务民生。

一个国家的养老事业，与社会文明程度，也与科技发展水平紧密挂钩。随着越来越多相关政策的出台，我国养老行业已然正式起飞。信息通信产业也不应缺席这样一件利国利民的好事，需要有更多像上海联通这样的企业站出来，贡献出自己的一份力量。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=528&aid=79306>

(来源：新浪科技)

河南：老人或享“点菜式”就近养老，郑州焦作等12地入选智慧养老服务平台试点

随着老龄化进程加剧，相关服务建设也被提上日程。6月23日，记者从河南省政府获悉，郑州市、长垣市等12地入选2020年河南省智慧养老服务平台建设试点名单。在“互联网+”养老服务模式下，试点工作或为老年人提供“点菜式”就近便捷养老服务。

今年，按照《河南省财政厅、河南省民政厅、河南省人力资源和社会保障厅关于印发〈关于财政支持城镇社区养老服务体系建设发展的实施意见〉的通知》“支持智慧健康养老服务平台建设”要求，河南省财政厅、河南省民政厅决定开展智慧养老服务平台建设试点工作，逐步提高全省养老服务信息化水平。

通知要求，河南省财政厅、河南省民政厅将用3年时间，分批支持试点地区探索多种形式的“互联网+”养老服务模式和智能养老技术应用。利用互联网、云计算、大数据、智能硬件等新一代信息技术产品，建设集成各类智慧养老应用的网络平台，拓展信息技术在养老领域的应用。具体试点工作包括但不限于以下主要任务：精准对接居家和社会养老服务需求与供给，建立居家和社区养老服务信息平台，为老年人提供“点菜式”就近便捷养老服务；探索建设“智慧养老院”，推广物联网和远程智能安防监控技术，实现24小时安全自动值守；建设统一规范、互联互通的养老服务平台和共享系统，开展养老大数据的深度挖掘与应用。

同时，河南省财政厅对智慧养老服务平台建设试点给予奖补资金支持，首批试点为期1年，按照平均每个试点不超过300万元的标准，结合当地实际需要，安排奖补金额。其中，用于购买智能硬件的比例不得超过省级奖补额的20%，严禁用于弥补运营成本、低于市场价格为个人或家庭提供智能硬件或适老化改造、资助企业开展智慧养老技术研发和应用及提供养老服务。

2020年河南省智慧养老服务平台建设试点名单

郑州市
长垣市
鹤壁市
焦作市
洛阳市
兰考县
济源产城融合示范区
新乡市红旗区
安阳市
鹿邑县
周口市
开封市

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=528&aid=79346>

(来源：大河网)

养老培训

山东：东营考点顺利完成国家教育部1+X失智老年人照护职业技能等级证书考试

6月20日上午，国家教育部1+X失智老年人照护职业技能等级证书考试东营考点考试工作顺利完成。

据了解，《失智老年人照护技能证书》是老年职业技能领域1+X系列证书之一，证书包括初级失智老人照护师、中级失智老人照护师和高级失智老人照护师三类技能等级证书，考试科目分为：照护实务、实践能力两个科目，本次东营考点共有69人报名参加考试，考试合格者将获得由教育部、人社部认定的《失智老年人照护技能证书》。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=532&aid=79334>

(来源：闪电新闻)

老年大学

老年学员暑期可在家上网课

6月即将结束，武汉市区多所老年大学近期发布通知，明确今年春季学期课程顺延至秋季，秋季学期将择机开学。

部分学校秋季不补招新生

6月22日上午，记者在武汉老年大学香江路校区看到，学校教学楼里空无一人。往年这个时候，正是老年学员报名的高峰期。

武汉老年大学香江路校区教务部有关负责人告诉记者，学校已发布通知，春季学期顺延至秋季学期择期开学，所有班级春季学期课程原则上顺延至秋季学期完成，原定的秋季学期报名工作取消。“无法继续上课的学员，家属可致电学校教务部报备，退费手续将在秋季正式开学后两周内办理。”

“学员们可根据开学通知，按春季学期已报名交费科目到校上课。”江汉区老年大学校长冯忠民介绍，该校2020年春季所有课程顺延至秋季进行，具体开学时间视疫情防控情况并报上级批准后另行通知。“学校秋季学期不再重新报名，原则上也不开新班，按春季课程安排复课。”

常青花园老年大学进行了类似的教学安排。该校发布的春季学期停课通知明确，学校2020年春季学期所有课程停课，春季学期课程顺延至秋季进行（秋季开学时间待定），学员根据开学通知按现有报名科目回校上课，秋季学期原则上不开新班、不再补招新生。针对春季学期已报名缴费的学员，因各种原因秋季不能入学的，该校已为学员办理退费手续。

老年学员可继续在家上网课

发布延期开学通知的同时，武汉老年大学通过该校微信公众号，推送了6月-8月网上学习课程表。记者看到，暑期3个月里，学校每周三和周五都安排有学习课程，包括舞蹈、声乐、瑜伽、电子琴、钢琴、时政小课堂等，授课的主要是该校任课教师，学员点击公众号文章中的视频即可学习。

“调整了教案，课程时间控制要求比较高。”涂汉溪是武汉老年大学一名青年教师。3月以来，他一直用钉钉教班上的学员学习摄影。根据学员3个月里的学习和反馈情况，涂汉溪准备暑假继续在网上教授摄影后期处理知识。

“暑假会接着再直播，学员们也形成了这样的学习习惯。”陈耀山在汉阳区、洪山区等多所老年大学任教。4月30日开始，每周五、周六14时至15时，他都会通过快手APP为学员直播二胡和古琴课。“上直播课成了感情桥梁，能让大家经常在网上见见面。”

62岁的孙女士在老年大学上了一年多的国画课，疫情防控期间，选了两门绘画网课学习，接下来的两个月，她准备再上几门绘画和书法课。“在网上学了不少新知识，就是不能跟老师交流问题，希望学校早日开学。”

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=537&aid=79328>

(来源：武汉晚报)

健康管理

老年人饮食不宜过于清淡

新冠肺炎疫情发生后，长时间居家生活对人们的身心健康影响较大。目前，疫情防控工作已转为常态化，减少疫情对身心健康影响和后续可能出现的肥胖、慢性病等不良健康后果，尤为重要。

市民崔先生已年近七旬，新冠肺炎疫情期间，除了买菜、买生活必需品，他很少出门。因长时间居家，崔先生出现了一些不适症状，偶尔会感到头晕头痛，也没什么精神。“胃口不好，每天吃饭都比较简单，能填饱肚子就行。”崔先生说，因为老伴也做不动饭了，两个人大都是凑合着吃，也不看重营养搭配。

记者采访发现，很多老年人都存在类似情况，甚至还有个别老年人因患有高血糖、高血脂等慢性病，在饮食上更加小心翼翼，吃得比较单一清淡。

近日，《新冠肺炎疫情期间老年人群营养健康指导建议》发布，其中指出，老年人免疫功能弱，容易受到传染病的侵害，合理膳食是维护老年人免疫功能的有效手段。

6月4日，据沈阳市疾控中心健康教育所工作人员介绍，老年人属于重点人群，老年人身体机能衰退、咀嚼和消化功能下降，同时多患有慢性疾病，对膳食营养有更多且特殊的需求。饮食不能过于油腻也不能过于清淡，应当科学合理膳食，以促进身心健康。

在严格遵守防疫要求的前提下，可以拓展食物供应渠道，丰富食物来源。在米、面、蛋类和肉类食物供给得到较好保障的基础上，努力增加鲜活水产品、奶类、大豆类、新鲜蔬菜水果、粗杂粮和薯类的摄入，要保持食物多样和营养均衡。

老年群体应坚持每天食用的食物种类在12种以上，每周在25种以上，多吃新鲜蔬菜，每天至少300克蔬菜，200克水果，且深色蔬菜占一半以上。增加水产品的摄入，做到每周至少食用3次水产品，每周摄入5-7个鸡蛋，平均每天摄入的鱼、禽、蛋、瘦肉总量120-200克。增加食用奶和大豆类食物，每天摄入300克液体奶或相当量的奶制品，乳糖不耐受者可选酸奶或低乳糖奶产品，避免空腹喝奶，少量多次，或与其他谷物搭配同食；大豆制品每天达到25克，并适量食用坚果。

尽量采用蒸、煮、炖的方式烹调，少吃或不吃烟熏、腌制、油炸类食品，少盐控油，每人每天烹调用油不超过30克，食盐不超过5克；保证每天7-8杯水（1500-1700毫升），不推荐饮酒。同时，倡导分餐饮食，多使用公筷、公勺，学会阅读食品标签，选择安全、营养的食品。坚持每周称一次体重，避免长时间久坐，每小时起身活动一次。尽可能利用家中条件进行太极拳、八段锦等适宜的身体活动；鼓励在做好防护的前提下进行阳光下的户外活动，每周中等强度身体活动150分钟以上。每三个月监测一次血糖、血脂、血压等慢病危险因素，提高慢病自我管理的能力。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=550&aid=79311>

(来源：掌中庆阳)

养老地产

4类机构角逐康养老地产如何稳操胜券？

在国内的主题地产大潮中，当前最热的一个领域非养老地产莫属。中国社会老龄化趋势是推动此轮养老地产大热的主因。当基本住宅需求超额供给之后，升级的生活方式需求成为主要推动力量。体面、惬意的养老，就是生活方式优化提升的一个最好代表。

因此近两年，业内同行都在研究和实践养老地产。对于业界来说，这是一个崭新的市场机会，而且这个市场目前正受到国家、政府的高度重视。从2012年开始不断出台的各类养老政策，正是最好的例证。

我们可以发现，从前两年的讨论，到这两年一批先锋项目的建设运营，国内养老产业发展飞速前进，遍地开花。与此同时，国家政策也在全面配套，覆盖了全社会的养老体系，这种体系涵盖了金融、医疗、房地产、社会保障等多个方面。

在国内产业大热的情况下，各类专家、专业机构、实业界人士都在探索养老，市场各类媒体分析、案例报道汗牛充栋。用简洁清晰的文字归纳养老产业总体态势如下：

中国养老产业正在起步期，养老体系的整体构建是当前政府和各类社会组织重点任务。

用国务院印发的2013年35号文件的定义，当前中国社会“养老服务和产品供给不足、市场发育不完善、养老服务的扶持政策不健全、体制机制不完善、城乡区域发展不平衡等问题还十分突出”。

有需求就有市场。正是因为这样不健全的环境和巨大的市场需求，为企业界带来了新的机会。

正值政策红利窗口期，市场机会值得把握。

养老产业的发展是个全社会参与的过程，为了配合市场需求，政府频繁出台各类鼓励政策，为开发投资带来发展契机。在政策红利的驱动下，社会各方力量投身养老产业。毕竟属于房地产行业可以参与分享的国家鼓励性政策机会并不多，养老地产如果不能把握近五年的机会，等到市场供给泡沫形成，便基本没有机会了。

对于房地产开发来说，每一轮的政府政策红利期都是房地产拿地的一个机会窗口。一种较为理性巧妙的做法是，在这个机会期间获得土地，同时研发养老产品和服务，等到项目建设完工时，服务运营体系也基本配置到位，后续再逐步完善，这也是一个跟时间赛跑的挑战。因为当前市场还没有特别成熟的标准和规范，这样就给企业一个喘气的机会，允许市场试错，然后再确定行业标准，这也是房地产业界的一种通行开发模式。每一批伟大企业的诞生，都有更大一批试错的企业倒掉作为垫背。一将功成万骨枯，正如首富万达在商业地产封神的荣耀背后，多少商业地产商死在了赶往罗马的大路上。

不能盲目乐观地估计养老地产的市场份额，居家养老、社区养老仍是社会主流养老方式。

正如国务院35号文的政策明确规定，“到2020年，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为支撑，功能完善、规模适度、覆盖城乡的养老服务体系。”因此，家庭养老、社区养老仍然是目前积极发展的郊区新型养老社区的最主要竞争对手。

广义上的休闲、旅游度假地产也是养老地产的一种产品模式。养老本质是一种生活方式，其实依山傍水的旅游度假地产就是针对活跃长者的养老产品。这样的产品跟纯粹意义上的、含专业养护设施的养老产品都存在竞争关系。

“养老地产离医院的距离和子女的距离”是养老地产项目核心竞争力的关键。如果离两项距离都很远，那失败的概率就会比较高。

没有资源，免谈养老地产。

与所有的主题地产一样，养老地产的核心是养老产业，而不是房地产开发。养老产业是一个专业性非常强的领域，其中医疗护理资源是其中的核心。没有医疗资源的依托，只是营销概念。当然，几乎现在所有项目都看重这一点，都会包装医疗资源作为营销概念。但一个显而易见的常识是，中国医疗制度决定了优秀的医疗资源高度集中于极少数的公立医院手上，中国民营医院的前进步伐都步履蹒跚，养老地产的医疗资源获得难度肯定更大。没有全面的医疗资源支撑，只有部分营销概念，这样的项目很难接受得住市场检验。

还有一种资源就是政府关系资源、养老产业链上的各类资源，没有资源，免谈养老！

拿地可能容易，但盈利并非想象那样丰厚。

在国家政策扶持的背景下，养老地产的拿地肯定比血战中的住宅市场更为容易，明智的开发商会借养老的名义拿地，错过窗口期可能要等下一个十年，但养老地产的利润未必有十年前住宅市场井喷时的利润丰厚。养老专业地产产品的建造、医疗资源的嫁接以及后期的运营管理，都是消耗利润的部分，同时养老社区的吸纳量是另一个影响盈利的因素，从国外经验来看，缓慢的社区入住率是养老地产现金流的杀手。根据日本的经验，养老机构入住率至少要达到70%-75%才能基本实现营收平衡。所以，不管是传统的养老院还是养老地产项目，对项目的调研定位、策划规划、运营管理非常重要，专业的医养咨询机构能帮助您减少试错的成本，助力您项目利润最大化。

我们要明白，养老，你是想挣哪方面的钱？挣养老服务的钱？设备设施的钱？品牌的钱？还是其他的，也许这些都是中低的利润，而最高层次的是挣土地的钱、资本的钱！

硬件设计是基础，团队运营是关键。

从产品研发和设计来看，仿照日本、美国等发达国家的经验，产品的技术细节设计很容易普及。这种核心设计技术只要在小范围的专业设计院和公司圈子普及即可传播到大众市场，很多地产公司今天与美国某某养老机构合作，明天又要与欧洲的合作，过一段时间又传出要与法国的合作，水土不服，就是没有落地成功一个养老项目。学人家的硬件是最低级的，而最难的是运营的标准化和养老服务团队的建立。

养老社区里完整的服务链条包括医疗、康复、护理、文化、餐饮、社工、物业、基础设施等多个门类，文化、餐饮、社工、物业、基础设施等相关领域的服务可以从社会上现有的大量现成资源里获得，但医疗、康复、护理等三个门类的服务资源存在着高壁垒，需要有战略性的手法获得。

因此一些打算长期持有在该领域经营的公司，已经着手从酒店、医疗等行业挖掘管理人才，再通过到国外进行专门的养老管理培训来建立自己的人才队伍，这种做法也是长久之计，市场没有充沛的现成资源，那就

只能自己造血，或者与专业的养老产业咨询公司合作。

四大类型机构角逐，人力资源竞争是根本。

总体来看，根据投主体和资金来源，养老项目可以划分为以下4种类型：

保险类金融企业投资型

保险公司在当前所有致力于养老地产开发的企业中最具备优势。保险公司寿险具备雄厚的资金实力，以及寿险产品的品类，再加上目前试点运行的“以房养老”的倒按揭政策，都为保险公司提供了度身定做的商业模式。同时保险公司可以围绕寿险产业链来设计产品组合，这也是其他类型公司无法竞争的核心优势。

要知道，保险资金中50%以上为寿险资金，寿险资金中又以中长期资金为主。保险资金可运用的中长期资金与养老产业的投资回收期具有良好的匹配性。

房地产开发企业投资主导型

如果说现在绿城、万科、保利、绿地等品牌开发商纷纷涉足养老地产，也只是形势所迫。对于一些百亿级以上的房企，如何在房地产领域内，再寻找到一个新的成规模的高增长市场，或许养老地产是为数不多的几个市场之一。

但上市的房地产开发商的业绩压力和企业先天禀赋，决定了这类企业开发的养老地产存在着很强的房地产属性，养老功能的核心竞争力不足，概念大于实质。开发商的强项在于产品硬件环境的打造，软件环境正是其的缺陷。因此我们看到，开发企业与医疗资源的广泛联姻正成为趋势。

医院系产业主导型

医疗资源是养老地产所需要的核心资源。现在有不少公立医院或者民营医院也在跃跃欲试，试水养老地产。医院的核心竞争力毋庸置疑，但医院的级别和专科门类决定了其主打的养老项目的市场吸引力。

另一方面，医院系的产品在设计、环境营造和硬件开发能力上与专业房地产商相比，仍有不少差距。这方面的短板与房地产企业合作联姻是正道。因此我们看到很多医院设立健康产业集团，将医院的资源与社区老年公寓项目资源打通，老年公寓内的定点医护窗口成为往医院输送病人的一个渠道，这也成为医院系参与打造养老产品的一个动力来源。

轻资产服务企业主导型

养老地产服务体系构建的核心有两项，第一是专业医疗资源，第二是专业的护理资源。部分轻资产的养老管理公司，正是填补了专业护理资源的空白。

公开的数据显示，通常情况下3个老人需要一个护理人员，以此计算中国至少需要1000万养老服务人员。而目前全国所有养老机构人员只有22万，符合资格的仅2万。现在来自台湾、日本、美国等各类海外地区背景的专业养老服务机构如雨后春笋在生长，这将成为未来养老产业的中坚力量。

总体来看，相比前两年的商业地产大潮，养老地产作为当前最热的一股风潮，泡沫起来的速度会更快。能够享受趋势性市场红利的时间更为短暂。原因有三：

第一，商业地产是针对全年龄层的产品供给，而养老地产只锁定在50岁以上人群。

第二，中国居家和社区养老的观念是新型养老项目最大的冲击。如果社会观念不转换，养老地产整体机会有待观察。在这点上，政府文件精神表达的更为准确，而成功的养老地产项目更是以一种“居住社区”的形式提供居家社区养老服务，让老人养老不离家不离自己熟悉的社区。严格意义上说，养老地产是一种衍生品，而项目定位在哪个层次定位哪类客群，决定了项目的生死！

第三，医疗资源是稀缺品，抢完了就没有了，短期很难复制量产。相比商业服务业需要的专业化程度，医疗及护理服务业是个极其小众的行业。没有专业人才支撑的养老项目只能昙花一现，远期难以继。

如同商业地产，除了以销售产权为主快速去化的养老项目，大多数新型养老地产都是通过长期运营才能确定成功与否，目前各类模式和项目案例还尚待观察，现在论成败，时间还过早。但就中国整体的老龄化趋势和巨大的养老产业机会而言，房地产下半场，无论是蛰伏、跃进还是转型，进军养老也许会是一种不错的选择！前提是，一定要做好前期的定位、调研，并保证实施过程中的软硬件建设，落地后的营销推广也是养老地产要解决的核心问题。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=556&aid=79303>

(来源：焦点房产网)

绿维文旅：泛旅游房地产类型之养老居住地产开发

绿维文旅运用泛旅游房地产的架构，将旅游房地产概括为休闲商业地产、休闲居住（第二居所）地产、度假居住（第三居所）地产、养老居住地产、庄园地产、新型农村社区旅游地产六大类。

据国家统计局数据显示，截至2017年末，65岁及以上的人口达到1.58亿，约占总人口的11.4%。从2012-2017年数据来看，老龄化人口持续攀升，预计到2050年，中国将达到老龄化峰值，60岁以上的老年人将达到4.4亿。

如此巨大的老年人口增长速度和增长质量让我们较其他国家提前进入了老龄化社会，养老机构的供需不平衡，为养老产业的发展提供了空间，同时也为企业带来了新的盈利点。绿维文旅认为，推动地产业务多元化势在必行，而养老地产是其中一个重要的发展方向。

养老居住地产，是以“养老+地产”为开发模式的一种复合型地产产品。复合型地产产品往往具有鲜明的主题，以及围绕主题所产生的服务价值链条。对于养老地产来说，要以居住地产产品为载体，结合医疗、康复、休闲等养老服务。

养老居住地产是指可以使老年人获得经济供养、生活照料以及精神慰藉等基本内容的居住场所。它的基本存在形式有老年社区、老年公寓、老年住宅、养老院、托老所等。一个成功的养老居住地产项目，除了满足基本的居住功能，即提供公寓、套房等产品外，还需要满足生活服务功能、文化娱乐功能、医疗护理功能、商业功能等，向老年人提供公园、健身区、棋牌室、医疗室、紧急呼叫、日常护理、超市、洗衣理发服务等配套产品。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=558&aid=79336>

(来源：腾讯网)

养老金融

第一批90后已经筹备养老了，银行争相布局养老金融

90后逐步步入而立之年，第一批90后已经开始筹备养老。中国的人口老龄化问题日益突出，年轻人养老意识逐步增强，再加上国家的政策鼓励，市场对养老型产品的需求与日俱增，公募基金、银行、保险等金融机构纷纷入驻养老市场，且产品各有特色。

随着人口老龄化的日益严峻，依靠政府财政的养老产业第一支柱逐渐力不从心，第二支柱和第三支柱力量的亟待发挥。未来，对养老产品的需求会日益增强，各方机构也会加紧布局，而有着一站式养老特征的目标日期型策略也将受到更多关注。

当前我国的养老体系包括三大支柱，长期以来由政府主导的第一支柱一直占据着我国养老产业的主导地位，而第二支柱和第三支柱则发展滞后，即第一支柱基本养老保险一支独大，财政负担较为沉重，而第二支柱的企业年金则规模较小，覆盖面狭窄，职业年金也才刚刚起步，第三支柱的个人养老金市场则基本处于空白，仍在探索，而海外发达市场中，养老体系中的第二和第三支柱占比则非常高。

为解决养老结构的不合理问题，近年来国家政策层面开始频频发力，银保监会、证监会等监管机构在2018年都发布了相关政策，针对商业保险的《个人税收递延型商业养老保险资金运用管理暂行办法》，对养老保险产品的各个层面约束都做了规范化说明；针对公募基金层面的《养老目标证券投资基金指引（试行）》，则开启了对养老产业第三支柱的布局。

华宝证券分析师张青表示：商业银行养老理财产品起步相对较晚，投资期限一般为一个季度、半年、1年、3年，主要投资于高流动性、短期固定收益类金融产品，产品类型多采用固定收益型，与市场大多数理财产品之间存在同质化问题。

鉴于养老市场未来的发展空间广阔，新近成立的银行理财子公司在产品布局规划上，多数表示会把养老产品作为一个重要布局。如中银理财在开业仪式上，就提出要推出“稳富”系列产品，致力于为养老客群提供长期投资、策略稳健的理财产品，以金融力量落实国家养老服务发展部署。招银理财已推出两款养老型产品，尤其是其第二款养老产品——“招睿颐养五年封闭1号”仅开售半天就宣布募集完成，募集资金达到10亿元上限。2020年2月19日，光大理财推出了首款公募理财产品“阳光金养老1号”，该产品定位于居民养老，投资策略上采用固收+策略，业绩比较基准设定为4.70%-6.10%。此外，阳光金养老1号在产品设计上还引入了流动性安排，即“产品成立满两年后，每年将向投资者返还25%的份额”，以用于满足投资者支付生活费用、医养费用、旅游费用等日常开销的需求，从而实现长期投资目标下的短期流动性安排。

广发银行在养老上的布局较早，2016年便面向50岁以上的中老年客户推出了普惠金融养老产品“自在卡”，已为超过50万中老年客户提供了优质的金融服务，也为广发银行在中老年客户的服务领域积累了丰富的经验。随着时代的发展，养老需求正逐渐从物质生活不足时的被动养老，向丰富老年生活的主动“享老”转变。为了满足不同客户的需求，广发银行对客群进行了细分研究，在“自在卡”五心服务体系基础上对产品和服务进行升级，推出“自在钻石卡”，这也是广发银行在养老金融细分领域的创新实践。成为“自在钻石卡”持卡人，就可以享受广发银行提供的一站式养老规划、专属的养老金融产品和银行服务。包括根据客户退休年限、储蓄目标、收益率等，进行定制化的养老资金规划。

张青表示：对于银行系养老产品，其优势则在于：一是非标投资，银行在非标投资领域的投资经验丰富，可以借助与对公企业的长期黏性，挖掘更好的非标投资品种，增厚收益来源；二是银行客户资源丰富，发行渠道优势明显，并可以以账户为基础，更好了解客户，通过大类资产配置，从而实现投资者的期限从短期向中长期和长期的递延，重构中国养老体系的顶层架构。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=572&aid=79309>

(来源：21世纪经济报道)

逐鹿养老金大市场，这类机构布局十多年后迅速发力

在潜力巨大的国内养老金市场，各类机构争相竞速，其中，有一类机构默默布局十多年后悄然进入发展快车道——养老保险公司。

来看看养老险有多牛——国内一共有8家养老险机构，目前已出现3家万亿级巨头。即国寿养老、平安养老、长江养老的管理资产规模都已达到或逼近万亿。

目前，养老险公司的业务范围不尽相同，但养老金管理业务已经越来越被看重。“这些养老险公司大部分最终都会定位成养老金资产管理公司。”一位养老险公司人士说，养老险公司本身最核心的竞争能力不是它

的销售能力，而是它的投资管理能力，它要能给客户的养老金保持增值。

养老险公司正在由单一的年金投资管理向专业的养老资产管理机构转型。

养老险公司管理规模步入增长快车道

目前，国内共有8家养老险公司，分别是平安养老、太平养老、国寿养老、长江养老、泰康养老、大家养老、人保养老、新华养老。其中，国寿养老、平安养老、长江养老的管理资产规模都已达到或逼近万亿。

国寿养老成立于2007年，尽管只管理养老金，但其经过12年的发展，管理规模达到万亿，规模就超过了不少保险公司20多年的发展。

同时，预计还有两家养老险公司都将很快迈入万亿级行列。其一是成立于2004年的平安养老，截至2019年末管理的企业年金、职业年金、养老保障及其他委托管理资产共计9330亿元；其二是成立于2007年的长江养老，2019年末的管理资产规模为8400多亿元，据业内最新消息，其管理规模已增至9000亿元。

此外，今年2月，太平养老的养老金管理资产规模突破4000亿，从其历史数据，也能看出养老金业务的加速度。太平养老养老金管理资产首次突破10000亿是在2015年10月，历时10年；再到2018年12月养老金管理规模突破2000亿，历时3年；2019年9月，公司养老金管理资产规模突破3000亿，历时9个月。这次从3000亿到4000亿，历时仅5个月。

其他4家中，泰康养老、大家养老暂时未包括养老金资产管理，人保养老和新华养老成立时间较短。

养老险公司管理规模快速增长，与养老金业务增长提速不无关系。目前，我国养老一支柱包括基本养老保险和全国社保基金，2018年底合计规模约3万亿；二支柱的企业年金1.8万亿，职业年金去年底预估是6000亿，业界预计职业年金将在三四年后翻倍；三支柱的个人养老金目前还处于起步，但业务空间最大。泰康资产CEO段国圣更将养老金市场视作中国资产管理机构的三大机遇之一。

这让管理养老金资产的养老险公司，越发重视投资管理能力。据券商中国记者了解，目前国内养老险公司的业务范围和业务模式有所差异，国寿养老、平安养老、长江养老在一二三支柱业务上都有参与，也有机构目前只参与二三支柱。尽管具备的资管类业务资质也有不同，但多家养老险机构正在积极寻求资管类业务资质，以抓住养老金资产管理的机遇。

3家养老险已参与一支柱业务

养老第一支柱上，数据显示，2018年底，全国社保基金资产总额22353.78亿元，基本养老保险基金资产总额7032.82亿元，二者合计约3万亿。

其中，3家养老险公司已经参与到基本养老保险基金的投资管理业务中，包括平安养老、国寿养老、长江养老。

同时，养老险公司也有望在未来参与到全国社保基金的投管业务中，相关政策已被提及。2017年7月，国务院办公厅下发的《关于加快发展商业养老保险的若干意见》提出，将研究制定商业保险机构参与社保基金投资运营的相关政策。

1.8万亿企业年金中，养老险公司投资管理份额达37%

第二支柱包括企业年金和职业年金，取得企业年金服务资格的养老险公司如下。职业年金服务机构参照企业年金。

2019年末，企业年金基金规模达1.8万亿，同比增长22%，规模和增速都创近年新高。在企业年金的投资管理、受托管理等业务中，养老险公司成为越来越重要的一类群体。

在“重头戏”投资管理业务方面，目前企业年金投资管理人有22家，其中有6家为养老险公司，这6家的投资管理份额在2019年末达到37.44%。

22家投管人中，管理组合数最大的是平安养老，管理762个组合，管理规模2300多亿，增长13%，份额13.44%，稳居规模第二大投资管理位置，在养老险公司中排名第一。

另外，从投资管理规模看，国寿养老管理规模1900多亿，在22家投管人中排名第三；太平养老去年跻身“千亿俱乐部”，管理规模1035亿，排名第六；长江养老管理规模近800亿元，排名第八位。

而最新获得投资管理资质的人保养老、新华养老，投管业务也有进展。人保养老的投资管理资质由人保资产迁移而来，2019年末的企业年金投资规模364亿，管理组合数99个，与2018年相比（含人保资产），规模增长38%，组合数增加34个。新华养老投资管理规模7.22亿元，管理3个组合，与2018年相比，实现了零的突破。

投资管理2019年投资业绩方面，在含权益类组合中，太平养老投资业绩在各养老险公司中表现最优，国寿养老和平安养老分别第二、三位。

在固收类组合中，收益率较高的养老险公司投资管理机构是太平养老、平安养老、国寿养老。

企业年金另一重要业务受托管理方面，目前共有13家受托管理机构，养老险机构占据6席，2019年末合计受托管理企业年金份额超过73%。

其中，国寿养老、平安养老受托管理规模稳居前二，呈现“双寡头”特征。国寿养老受托管理3700多亿，份额接近三成；平安养老受托管理规模2700多亿，市场份额22%。

职业年金5年后有望破万亿，7000亿资金启动投资

作为我国养老保障体系第二支柱的新生力量，据预测，职业年金基金5年后规模有望破万亿元，这有望推动目前规模1.4万亿元的企业年金走出增量发展瓶颈期，一个逾2万亿元的年金大市场正在成形。加快职业年金布局也是不少养老险公司当前最重要的工作之一。

2019年2月底，全国首笔职业年金基金划拨至受托人，标志着我国职业年金基金运营正式起航。截至2020年一季度，全国已有24个地区职业年金启动投资运作，资金规模约7000亿元。目前，全国大部分职业年金存量资金已经进入投资运作，预计未来每年新增资金规模约1800亿，并将随着工资上涨持续增加。

在职业年金基金托管和投资管理模式中，主要有四类参与机构，即委托人、受托人、托管人和投资管理。其中涉及的受托、托管和投资管理机构，均在具有相应企业年金管理资格的机构中选择。

但与企业年金更注重投资管理模式不同，职业年金运营管理中，“受托人”角色最为关键。职业年金由央保中心和各省人社部门分别统筹，央保中心和各地职业年金基金分为若干计划，一个年金计划对应一个受托人。受托人再进行战略资产配置，发出指令给托管人和受托人。

目前具有企业年金受托人资质的机构一共有14家，国寿养老、平安养老、泰康养老、长江养老、太平养老、人保养老等6家养老险机构在列。

在各地职业年金受托机构中，养老险公司表现突出，多家机构全线中标了中央和地方职业年金受托人资格，这与养老险公司在企业年金市场的长期深耕有关系。

以平安养老为例，自2015年初，平安养老持续投入人力、物力开展职业年金运作前各项准备，并在行业内最早完成职业年金部的筹建。未来还将持续加大专业系统研发投入，将大数据风控、区块链、人工智能等前沿技术融入养老险公司的各项服务之中，协助提升委托人和代理人在职业年金基金管理和待遇领取等阶段的服务效率和体验。

截至2020年5月底，平安养老中标全部30家已开标职业年金项目受托资格，已承接25个地区职业年金基金的投资运营，基金受托管理规模超937亿元。

目前，长江养老在已启动的30个职业年金受托人评选项目中实现100%中选，是全部以正选身份中选的5家管理人之一。截至目前，公司已经启动25个职业年金计划的受托管理。

目前看来，受托人招标和遴选标准还相对比较宽松，一个省一般会选择7~9家机构作为受托人。在真正运作之后，再按照公平考核的机制进行缴费分配。因此成功入选是一个起点而不是终点，竞争才刚刚开始。

三支柱面向个人业务，养老保障管理产品贡献规模和盈利

养老险公司兼具保险机构和资管机构属性，因此可以通过保险产品服务个人客户，目前平安养老、太平养老、泰康养老已在做契约型保险业务，服务个人养老。除此之外，养老险公司面向个人客户还有一类业务抓手——养老保障管理产品。这类产品可以简单理解为，是养老险公司开展的一种理财型业务。

这种业务始于2009年，当年原保监会发布《关于试行养老保障委托管理业务有关事项的通知》，首次允许养老险公司试点团体养老保障管理业务，此后原保监会又于2013年发布《养老保障管理业务管理暂行办法》允许养老险公司进一步开展面向个人的养老保障管理业务。

后于2015年8月修订为《养老保障管理业务管理办法》，明确了养老险公司面向个人的养老保障管理产品起购门槛1万元，并对开展养老保障管理产品业务的养老险公司提出了资本要求，这一业务年度新增规模要与公司偿付能力或净资产匹配。

养老险公司开展养老保障管理业务可以采取三种形式：一是为单一团体办理单一型养老保障管理业务；二是为多个团体办理集合型养老保障管理业务；三是为多个人办理集合型养老保障管理业务。

目前，8家养老险公司都具备养老保障业务资质。

其中，国寿养老2019年11月披露，个人养老保障产品规模近3000亿元。

长江养老2019年底的团体和个人养老保障管理产品规模约1850亿元，主要是个人业务：共推出4只个人养老保障管理产品，设立组合数9个，规模约1680亿元。

截至2019年末，平安养老管理的养老保障及其他委托管理资产3306.64亿元。太平养老披露数据显示，截至2019年底，团养业务规模约64亿，个养产品规模705亿。截至2019年末，泰康养老在个养产品型养老保障管理产品共4只，规模未披露。

据券商中国记者从业内初步了解，大家养老也已开展团养、个养业务，其个养业务规模在几百亿。

截至2019年末，人保养老暂未发行个人养老保障管理产品，已发行团体型养老保障管理产品1个，包含投资组合5个，存量资产规模共计0.16亿元，2019年平均年化收益率3.83%。

新华养老也发行了团养产品，暂未有个养产品业务。

券商中国记者了解到，养老险公司期待将养老保障产品争取纳入到个人税收优惠产品体系中。不过，即使这一期待实现不了，也无碍其成为构成个人养老第三支柱的重要业务。

一家养老险公司人士表示，个人养老保障管理产品，目前看可能是偏向中短期理财的属性。但对于养老险公司来说，这一业务给客户的体验较好，规模逐渐增大，是重要的管理费收入来源，可以让公司活下去，更有能力去持续建立自己的投管能力，进而做好三支柱相关资金的投资管理。

“养老险公司肯定也是两条腿走路，不可能仅仅做做税优的产品。”他表示，未来随着个税起征点以外的税收豁免政策调整，缴纳个税的是少数的较高收入人群，如果只做税优业务，将难以覆盖更大规模的人群，因此没有税优的业务也需要做。

争取更多资管业务资质，提升投资能力

做好养老资金的管理，还需要有更多投资能力。券商中国记者了解到，养老险公司也在积极争取更多资管业务资质，有机构在申请无担保、股票的投资资格，也有机构在申请债权计划、资管产品等业务资质，以不断建设自身投资管理能力。

“养老险公司大部分最终都会定位成养老资产管理公司，养老金资产管理公司最核心的竞争能力不是销售能力，而是投资管理能力，它得能够给客户的养老金保持增值。”一位养老险公司人士表示，从这个角度来说，养老金资产管理公司必须建立自己的投管能力。

投管能力，包括主动投资管理能力和包括发行非标产品的能力。因为养老金资金是长期的资金，投向上势必要配一些非标资产。

目前，长江养老、平安养老、国寿养老等已经具备债权计划和其他创新型养老资产管理产品业务资质。长江养老官网信息显示，公司积极推动养老金管理与社会经济发展的良性互动，持续引导长期资金支持实体经济，另类保险资管产品合计注册规模超过1600亿元。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=572&aid=79329>

(来源：证券时报)

社会保障

养老金中央调剂超7000亿：四省受益超百亿

养老金中央调剂制度实施后，各省份养老金的净上缴情况是区域经济发展、人口老龄化程度、人口流动与增长的深刻映照。

近日，财政部发布了2020年中央调剂基金年度预算，数据显示，今年中央调剂基金预计达到7398.23亿元，比去年执行数增加1095.23亿元，增幅达到17.4%。

此间的一大背景是，由于省际之间养老保险基金不平衡问题靠省级统筹难以解决，需要进一步提高统筹层次，于2018年7月起，养老保险基金中央调剂制度开始实施。其中，部分省份上缴的资金额大于得到的拨付额，成为净贡献省份；得到的拨付额大于上缴额，成为净受益省份。

根据今年的预算，有7个省份是净贡献省，21个省份以及新疆生产建设兵团是净受益省，还有3个省份持平。

广东“贡献”最多

7个净贡献省份分别是广东、北京、福建、江苏、浙江、上海、山东，一共净贡献了1767亿元。这些省份全部位于东部沿海，包括了粤苏鲁浙这四个经济大省、京沪两大强一线城市，以及民营经济发达的东南沿海省份福建。

其中，第一经济大省广东净贡献达到645.71亿元，占净贡献总额比重高达36.5%，成为中央调剂金贡献最大省份。

广东一直是养老金结余最多的省份。去年4月，中国社科院世界社保研究中心发布的《中国养老金精算报告2019-2050》称，在引入养老金中央调剂制度后，2019年当期广东养老金结余1296.0亿元，位居第1，远远排在第2位的四川478.3亿元和第3位的北京477.2亿元，优势明显。

广东省社会保障与社会政策研究中心执行主任张开云教授对第一财经记者分析，中央调剂金是调有余而补不足。从广东的人口结构来看，在未来较长的一段时期，广东养老金净贡献仍然会比较多。

张开云分析，广东作为经济大省，随着劳动法规的完善，其养老金征缴比较规范，参保率比较高，漏缴比较少。同时，广东整体就业容量高，外来人口多，年轻人占比多，老龄化程度比较低，老年人口抚养比也较低。缴费的人多，领钱的人少，结余也就多。

数据显示，2014年广东常住人口为10724万人，而近5年，广东人口增加了797万人，约等于一个合肥市的人口数量，可以说增长迅猛。这其中除了较高的人口自然增长率外，外来人口尤其是年轻人的大量流入是重要因素，比如去年从省外新流入的常住人口就达到了82.62万人。

粤港澳大湾区高等教育大数据研究中心、广州日报数据和数字化研究院（GDI智库）6月18日发布的《粤港澳、京津冀、长三角地区高等教育与经济发展报告》显示，广东本科毕业生流入率近年持续走高，2018年，在广东就业的省外生源占比达50.6%，就业量较大的产业是电子电气装备制造、信息产业。

第一财经记者还梳理了19个省份（部分省份未发布）65岁以上人口比例，广东该比例位列倒数第二。此外，2019年广东老年人口抚养比为12.04%，同期全国这一比例为17.8%。

除此之外还有一个因素，相比东北、江苏等地，过去广东、福建这样的省份国有经济占比低，体制内的人比较少，城镇化率低。厦门大学经济学系副教授丁长发对第一财经记者分析，比如福建原有的国企很少，农村居民占比很高，虽然现在按照常住人口计算，城镇化率已经比较高了，但还是有很大比例的人没有职工养老金。

四省份净受益超100亿元

除了7个净贡献省份，贵州、云南和西藏这三个省份持平，他们也是人口出生率较高、老龄化程度较低、离退休人口比例较低的省份。

此外还有21个省份以及新疆生产建设兵团是净受益省份，其中有四个省份的净受益超过了100亿元，分别是辽宁、黑龙江、湖北和吉林。

净受益省份总体呈现老龄化程度较高、年轻人口外流、养老金收支不抵支的状态，东北地区尤为典型。数据显示，辽宁净受益最多，达到555.58亿元，此外黑龙江净受益485.56亿元，吉林净受益145.19亿元。

吉林大学东北亚研究院教授衣保中分析，东北地区这几年人口外流的主要是青壮年，尤其是很多人大毕业后就到东南沿海发达地区工作，留下的人整体老龄化程度比较高。

数据显示，在人口出生率和自然增长率较低的情况下，东北三省的人口都出现净流出。2019年，黑龙江净流出17.99万人，吉林净流出11.03万人，辽宁净流出4.11万人。

另一方面，东北城镇化较早，衣保中说，过去东北的工业部门主要以国企为主，能够领养老金的基数特别大，在全国来讲也很大。这些年在市场化过程中，东北的国企受冲击比较大，有的改制，有的破产，直接导致了养老金负担越来越重。

此外，东北地区的“候鸟式”养老也加剧了地方经济压力，很多人选择到南方养老，或者投奔子女，领了养老金但不在东北消费，这也对东北的第三产业造成了较大影响。

中部省份湖北今年的净受益规模相比去年增长了55%。湖北省社科院研究员彭智敏对第一财经记者分析，今年的新冠肺炎疫情对湖北经济的整体影响非常大，很多企业的经营上遇到了困难，中央也出台了一揽子帮扶湖北发展的方案，财政方面也需要对企业进行税费的减免，因此要增加养老金转移支付规模。

他分析，湖北的情况与东北是不同的，今年的疫情冲击是一个特例，预计随着湖北经济的逐渐恢复，明年以后养老金调剂金转移规模会逐渐递减。

有年轻人的城市有未来

从整体来看，一个地区的养老金收支情况，不仅与人口的老龄化程度密切相关，同时也与该地区人口的流动有关。部分地区如江苏、浙江等，虽然老龄化程度也比较高，但由于经济发达，有大量的外来人口流入，因此养老金收支情况也比较好。

从这个角度来看，一个地区的年轻人越多，经济的活力往往也越强。根据中泰证券研究所的研究，2019年，我国人口流动的方向进一步加强了2018年的大趋势，继续呈现“东迁”和“南下”的特征。

2019年，东部省份人口净流入规模超过150万人，而按照秦岭-淮河一线来划分南北方的话，南方省份人口净流入达到167万人。而且东部和南方省份的人口迁入规模，相比2018年进一步增加。

为了吸引人才，包括南京、杭州、西安等在内的各大中心城市，正开足马力升级人才政策，不仅落户政策有所放宽，还在人才补贴、租房补助、购房补贴等多方面提供相应的待遇。

比如，今年4月，杭州发布《杭州未来打造大学生创新创业第一城三年行动计划(2020-2022)》。通过双创人才项目培育，杭州计划到2022年新引进100万以上大学生来杭创新创业。

丁长发说，城市、区域之间的竞争是不进则退。人口、人才是城市竞争力的重要体现。青年人才是消费、创新创业和就业的主体，有年轻人的城市才有未来。但要留住年轻人，除了放开落户门槛外，还必须要宜居宜业，要有相应的产业和就业机会。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=573&aid=79307>

(来源：新华网)

养老金中央调剂：广东北京福建江苏贡献最大，东北湖北四川最受益

谁是养老金中央调剂的最大贡献者？

近日，财政部发布2020年中央调剂基金年度预算，2020年中央调剂金预计达到7398.23亿元，比去年执行数增加1095.23亿元，增幅达到17.4%。

养老金中央调剂制度于2018年横空出世，养老金从此进入全国统筹时代。各省统一上缴一定比例的养老金，这些养老金再通过下拨的方式转移到各地。

有省份净贡献，有省份净受益，谁撑起了中国养老金的半壁江山？

哪些省份净贡献？哪些省份最受益？

养老金中央调剂，只有7个省份是净贡献，22个省份（含兵团）净受益，3个省份上缴划拨持平。

其中，广东、北京、浙江、江苏、上海、福建、山东等7个省份是“净贡献”省份，一共贡献了1767亿元。

广东一地就贡献了1/3强，广东、北京两地合计贡献超过6成，成为养老金中央调剂的最大“粮仓”。

相反，辽宁、黑龙江、湖北、吉林、内蒙古、四川、山西、江西、河北等22个地区（含兵团）为“净受益”省份。

在这些省份中，东北和湖北可谓是最大受益者。

其中，辽宁净受益555.58亿元、黑龙江485.56亿、湖北186.87亿、吉林145.19，这四省占总受益额的3/4以上，仅辽宁、黑龙江两省就占比近6成。

东北三省老龄化率过高，部分省份养老金早已收不抵支，因此成为最受益省份。

湖北情况有些特殊，由于疫情影响，湖北无论是社保还是财政均面临较大压力，增加养老金转移支付规模，无疑有必要性和紧迫性。

此外，云南、贵州、西藏三省份上缴与划拨持平，收支平衡。

一边是海水，一边是火焰。

养老金中央调剂的出现，意味着养老金在不同省份之间存在着大分化，部分省份养老金已经收不抵支。

2019全年，城镇职工基本养老保险基金收入52919亿元，基金支出49228亿元，年末城镇职工基本养老保险基金累计结存54623亿元。

虽说就全国而言，养老金当年收入仍然能覆盖支出，加上过去的历史结余，还有5万多亿的总盘子。

但是，在这5万多亿的总盘子里，广东一省就占了1万亿左右，而黑龙江已经连续多年收不抵支，养老金累计结余早已是负数。

这可通过养老金可支付月数来进行衡量，这一指标衡量的是各省份历史结余的养老金，还能用于支付的总月数：可支付月数越多，养老金就越充裕，可支付月数越低，养老金就越紧张。

据测算宏观数据，2018年末全国养老金累计结余可支持14.7个月的支出。

广东（52.2）、北京（41.8）、云南（22.0）、西藏（19.8）和四川（18.3）可持续月数居于前列；黑龙江（-3.1）、辽宁（1.7）、青海（4.8）、湖北（5.9）和河北（6.7）可持续性较差。

这意味着，如果每年的养老金收入与支出平衡，那么历史上所结余的养老金，在广东还能支付52个月，在辽宁、青海、湖北等地还能支持半年不到，而黑龙江不仅早已耗尽了所有结余，必须依赖补贴和转移支付。

不只黑龙江，未来几年，全国可能有近半省份均面临收不抵支的困局。

据2019年中国社会保障发展报告，早在2016年，有7个省份就已出现当期养老金收不抵支（河北、内蒙古、辽宁、吉林、黑龙江、湖北、青海），据测算，到2022年，半数省份养老金将收不抵支，其中个别省份累计结余耗尽风险加大。

这些收不抵支的省份，将主要分布于东北和中西部地区。其中，东北三省全部在列，没有一个东南沿海省份。

值得一提的是，2020年以来的经济形势，为这一局面又平添了无数变数。

养老金中央调剂背后，正是老龄化和人口流动的悬殊分布。

按照国际通行划分标准，当一个国家或地区65岁及以上人口占比超过7%时，意味着进入老龄化；达到14%，为深度老龄化；超过20%，则进入超老龄化社会。以此来看，辽宁、山东、重庆、上海、江苏、浙江、四川等7个省份，已经进入“深度老龄化”社会，而吉林、安徽、黑龙江、河北等省份接近“深度老龄化”。与之对比，广东、福建老龄化率仅为9%左右，与西藏、青海、新疆等省份处于同一区间，人口年轻化程度在全国首屈一指。

当然，老龄化率高，并不意味着养老金一定处于紧张态势，这与经济发达程度、人口流入规模和产业结构息息相关。

不难看出，广东、浙江遥遥领先，而辽宁、黑龙江、吉林等东北三省面临持续流出。

一边是自然增长人口和外来流入人口源源不断，另一边是年轻人口持续流出、而出生人口低于死亡人口，由此导致养老金形势越来越悬殊。

显然，老龄化率低、人口净流入的省份，尤其是持续引来“孔雀东南飞”的个别东南省份，在经济、财政、人口红利持续向好的背景下，养老金在短期不是问题。

相反，老龄化率高，人口出生率低，还面临着年轻人口外流的省份，养老金收不抵支的压力将会越来越大，而经济长期增长的动力必然受到限制。

这将决定不同省份未来的命运。

养老金中央调剂，净贡献者只有7个省份，这个事实让许多人感到诧异。

这7个省份的“净贡献”规模如下：

广东645.71亿、北京462.59亿、福建168.5亿、江苏152.43亿、浙江136.49亿、上海130.53亿、山东70.71亿。

这些省份成为净贡献者，并非没有理由。

其一，这7个省份，都是经济大省。广东、江苏、山东、浙江包揽GDP前四名，而福建位居全国第8位，上海、北京则是全国经济总量最大的两个城市。

事实上，这些省份不仅是经济大省，也是财政大省，不仅是养老金中央调剂的最大贡献者，也是财政转移支付的最大贡献者。

其二，这7个省份，多数位于东部，以东南地区为主。除了作为首都的北京之外，广东、福建、江苏、浙江、上海、山东均属东部沿海省份，除了山东之外，都位居东南沿海。

所以，对于养老金调剂，向来“南金北调”之说，并不夸张。对于财政转移支付和养老金转移支付，又有“东南N省养活中国”的争论，背后同样不无道理。

其三，越年轻的地方越有活力。一个省份、一个城市年轻人越多，意味着劳动力红利就越显著，而财政、养老金等压力就越小，整个地区的活力就越突出，经济持续增长的内生动力就越强。

反之同理。

<http://cnzf99.com/Detail/index.html?id=573&aid=79337>

(来源：国民经略)

国际交流

养老金缺口扩大，美国市政债承压

养老金缺口让美国地方政府捉襟见肘，市政债多面承压，但也有分析认为不用过度担心。

美国市政债 (MuniBond) 投资者正密切关注各州公共养老金的缺口。疫情对州政府造成了双面打击。商业活动关停，州政府税源吃紧。同时大范围失业也让养老金流入急剧萎缩。此外地方政府还必须支付核心公共服务，如消防、警察、医护等。



伊利诺伊州和新泽西州的养老金缺口格外大

目前缺口最大的伊利诺伊州，养老金缺口达到了1400亿美元。而伊州也是第一个向美联储求助的州政府，六月初从市政债流动性设施中借入12亿美元。缺口同样严重的新泽西州，其资产规模比预计养老金支出少了620亿美元。新泽西州政府5月已经宣布有9.5亿美元养老金将延迟一个月支付。

养老金延迟支付是投资者最担心的情况。一旦政府破产，退休人士的养老金在清偿等级上可能会高过市政债投资者。而且，像约定付给制的养老金会承诺固定回报，花旗市政债分析师透露，此类养老金计划承诺的固定回报率甚至会到7%-8%。延迟支付就意味着承诺回报的负担如滚雪球一样越滚越大。

州政府还面临着缺口越大，融资越难的恶性循环。伊州5月初曾计划拍卖10亿美元的长期市政债。但最后只卖出了8亿，2045年到期，收益率5.85%，几乎是高级市政债收益率的3倍。

不过也有分析指出，全国性的养老金危机可能言过其实。高盛分析师就指出，目前法律框架下，市政府破产后不一定会清算，投资者不需要担心市政府资产会折价拍卖，一次性偿还养老金，所以市政府资产也不用100%覆盖到所有养老金义务：“能覆盖70-80%就很不错了”。

<http://cnzf99.com/Detail/index.html?id=578&aid=79300>

(来源：新浪财经)

城市规划

黑龙江：哈尔滨市老旧小区改造先期源头规划后续长效管理

哈尔滨市作为老工业基地，老旧住宅小区的比重较大。全市2000年底前建成的老旧住宅大约5600万平方米，占全市住宅总量的25%以上。哈尔滨市委、市政府高度重视老旧小区改造工作，计划利用3到5年的时间完成哈尔滨市改造任务。2020年计划改造1500万平方米，惠及居民23万户。哈尔滨市老旧小区改造从源头规划到后续长效管理，实施全盘统筹、无缝衔接。

据介绍，此次改造内容比较全面，将改造内容分为必改项目、选择项目和社区公共服务运营项目三大类。其中必改项目主要是保基本、恢复房屋和配套设施正常使用功能的项目，主要包含屋面漏雨防寒、墙体防寒、外立面粉刷、单元门窗、老旧小区管网等24项内容；选择项目是以居民出资为主的改造项目，主要包括加装电梯、居民家中自用门窗、室内管线更换项目9项；社区服务共运营项目，主要是结合小区实际情况，采取一区一策，因地制宜的方式，对于拆违腾挪出的公共空间，辟建小区停车、垃圾分类、5G通讯、社区服务、居民活动等公共服务运营项目6项。

改造实行统一规划，统筹设计的原则，以街坊格为单位实施统一规划、整体改造，保持整体协调，同时整合物业管理区域；本次改造采取小区内道路打通和周边市政道路利用相结合的方式，保证消防、医疗救护等应急车辆能够直接到达小区内每栋住宅建筑；改造后的小区车位数量不能小于现有数量的原则，民意调查结果显示，停车难是百姓反映最强烈的问题之一，通过辟建地下停车场和地上停车楼，整合庭院，尽可能增设停车位，最大限度满足百姓停车需求；对建筑物本体使用功能进行恢复和完善的原则，重点解决屋面渗漏、冷屋子、吃水难、排水堵塞、黑楼道、建筑立面残破等问题；生活服务设施与环境同步完善的原则。因地制宜辟建垃圾分类场所、充电桩、5G基站，方便人行、规范车行，对具备条件的小区通过增植绿化的方式，实现小区的半封闭和封闭式管理。

老旧小区改造后的长效管理更是十分重要，否则改造成果将付诸东流。各区老旧小区改造指挥部组织街道办事处、施工单位、物业服务企业实施接管交接，明确后续维保和监管责任；选举产生业主委员会，构建党支部、社区居委会、物业服务企业、业主委员会四位一体基层治理新格局；按照物业服务新标准，重新签订物业服务合同，同时监督物业服务企业严格落实服务公示制承诺制，特别是要加强环境秩序管理，发挥物业公司管理主体责任，对于私搭乱建、乱圈乱占要坚决予以制止，制止不了的，要及时向执法部门报告，由执法部门依法处理，坚决遏制改造后小区各种乱象反弹；积极探索破解物业服务收费保障体系建设，为物业服务提供基础保障，全面破解老旧小区脏乱差、管理跟不上的现状，补齐老旧小区的管理短板。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=457&aid=79319>

(来源：东北网)

老年说法

画饼、造势、吸金、跑路，“四部曲”让养老变“坑”老

养老床位提前购
还有高额回报拿
利润高达80%
真有这样的好事？
谁动了他们的钱袋子？
近年来
非法集资案件频发
不法分子往往瞄准老年人
打着“养老”的旗号
通过“高额回报”等方式吸收资金
实质上是在进行非法集资犯罪行为
防范非法集资
需要每个人警钟长鸣
一起来了解下
非法集资的表现形式和常见手段

一、非法集资主要表现形式

非法集资活动涉及内容广，表现形式多样，从目前案发情况看，主要包括债权、股权、商品营销、生产经营等四大类。主要表现有以下几种形式：

1. 借种植、养殖、项目开发、庄园开发、生态环保投资等名义非法集资。
2. 以发行或变相发行股票、债券、彩票、投资基金等权利凭证或者以期货交易、典当为名进行非法集资。
3. 通过认领股份、入股分红进行非法集资。
4. 通过会员卡、会员证、席位证、优惠卡、消费卡等方式进行非法集资。
5. 以商品销售与返租、回购与转让、发展会员、商家联盟与“快速积分法”等方式进行非法集资。
6. 利用现代电子网络技术构造的“虚拟”产品，如“电子商铺”、“电子百货”投资委托经营、到期回购等方式进行非法集资。
7. 对物业、地产等资产进行等份分割，通过出售其份额的处置权进行非法集资。
8. 利用互联网设立投资基金的形式进行非法集资。
9. 利用“电子黄金投资”形式进行非法集资。

二、四个常见手法

一是承诺高额回报。不法分子编造“天上掉馅饼”“一夜成富翁”的神话，许诺投资者高额回报。为了骗取更多的人参与集资，非法集资人在集资初期往往按足额兑现承诺本息，待集资达到一定规模后，便秘密转移资金或携款潜逃，使集资参与者遭受经济损失。

二是编造虚假项目。不法分子大多通过注册合法的公司或企业，打着响应国家产业政策、开展创新创业等幌子，编造各种虚假项目，有的甚至组织免费旅游、考察等，骗取社会公众信任。

三是以虚假宣传造势。不法分子在宣传上往往一掷千金，聘请明星代言、名人站台，在各大广播电视、网络等媒体发布广告，在著名报刊上刊登专访文章、雇人广为散发宣传单、进行社会捐赠等方式，制造虚假声势。

四是利用亲情诱骗。有些非法集资参与者，为了完成或增加自己的业绩，有时采取传销的手法，不惜利用亲情、地缘关系，编造自己获得高额回报的谎言，拉拢亲朋、同学或邻居加入，使参与人员迅速蔓延，集资规模不断扩大。

三、典型非法集资活动“四部曲”

第一步：画饼。非法集资人会编织一个或多个尽可能“高大上”的项目。以“新技术”、“新革命”、“新政策”、“区块链”、“虚拟货币”等为幌子，描绘一幅预期报酬丰厚的蓝图，把集资参与人的胃口“吊”起来，让其产生“不容错过”“机不可失”的错觉。非法集资人一般会把“饼”画大，尽可能吸引参与者眼球。

第二步：造势。利用一切资源把声势做大。非法集资人通常会举办各种造势活动，比如新闻发布会、产品推介会、现场观摩会、体验日活动、知识讲座等；组织集体旅游、考察等，赠送米面油、话费 etc 小礼品；大量展示各种或真或假的“技术认证”“获奖证书”“政府批文”；公布一些领导视察影视资料，公司领导与政府官员、明星合影；故意把活动选在政府会议中心、礼堂进行，其场面之大、规格之高极具欺骗性。

第三步：吸金。想方设法套取你口袋里的钱。非法集资人通过返点、分红，给参与者人初尝“甜头”，使其相信把钱放在他那儿不仅有可观的收入，而且比放在自己口袋里还安全，参与者不仅将自己的钱倾囊而出，还动员亲友加入，集资金额越滚越大。

第四步：跑路。非法集资人往往会在“吸金”一段时间后跑路，或者因为原本就是“庞氏骗局”人去楼空，或者因为经营不善致使资金链断裂。集资参与者遭受惨重经济损失，甚至血本无归。

四、非法集资常见套路

非法集资违法犯罪分子为了引诱群众上当受骗，达到非法集资目的，通常采取以下手段骗取群众信任。

1. 装点公司门面，营造实力假象。不法分子往往注册成立公司，办理工商执照、税务登记等手续，貌似合法，实则没有金融资质。这些公司或办公地点高档豪华，或宣传国资背景，或投入重金通过各类媒体甚至央视进行包装宣传，或在高档场所（如人民大会堂）举行推介会、知识讲座，邀请名人、学者和官员站台造势，展示与领导合影及各种奖项，欺骗性更强。
2. 编造投资项目，打消群众疑虑。从过去的农林矿业开发、民间借贷、房地产销售、原始股发行、加盟经营等形式逐渐升级包装为投资理财、财富管理、金融互助理财、海外上市、私募股权等形形色色的理财项目，并且承诺有担保、可回购、低风险、高回报等。
3. 混淆投资概念，常人难以判断。不法分子把在地方股交中心挂牌吹成上市，把在美国OTCBB市场挂牌混淆是在纳斯达克上市；有的利用电子黄金、投资基金、网络炒汇等新的名词迷惑群众，假称新投资工具或金融产品；有的利用专卖、代理、加盟连锁、消费增值返利、电子商务等新的经营方式，欺骗群众投资。
4. 承诺高额回报，编造“致富”神话。高利引诱，是所有诈骗犯罪分子欺骗群众的不二法门。不法分子一开始按时足额兑现先期投入者的本息，然后是拆东墙补西墙，用后来人的钱兑先前的本息，等达到一定规模

后，便秘密转移资金，携款潜逃。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=605&aid=79299>

(来源：江苏政法)

父亲节防骗指南之“养老骗局”

近年来，随着我国老龄化社会加剧，养老问题日益凸显，社会保障的完善关系到老年人的日常生活影响着老年人的养老保障。不法分子针对社保养老问题设计了不少陷阱。一些机构、企业打着“养老服务、健康养老、度假养老”等旗号，采用高额回报为诱惑，以向老年人收取项目会员费、养老床位费、销售“保健品”等手段，实施侵害老年人合法权益的非法集资、传销、诈骗等犯罪，给老年人造成严重损失。现在就让柳州市公安局网络安全保卫支队网警小编带大家了解下这种针对老年人的“养老骗局”，希望广大群众能有所警示。

社保类诈骗主要有如下几类：

1. 谎称代办社保诈骗。不法分子谎称能以特殊条件帮助办理社保，在收到受害人巨额钱款后携款跑路。
2. 谎称发放社保补贴或办理“优惠”参保缴费诈骗。不法分子冒充社保工作人员电话联系受害人以要发放社保补贴或者办理社保“优惠”转档需要提供身份证号、社保卡号及密码等个人信息或者缴纳一定的手续费的方式实施诈骗。
3. 谎称社保卡出现异常实施诈骗。谎称受害人社保卡故障或者在异地被刷卡，声称社保局已锁卡，要求受害者提供身份证号、社保卡号及密码等信息；或者声称为防止再次被盗须办理转款手续诱使受害人将钱转到指定账户。
4. 谎称个人信息被盗办理了异地社保，社保卡涉嫌犯罪诈骗。此类诈骗往往与冒充公检法相结合。不法分子冒充社保工作人员称受害人社保卡涉嫌违法犯罪案件，需要受害人配合异地公安机关调查，之后声称帮转接公安机关或者让受害人拨打指定的“异地公安机关电话”，通过电话诱使受害人配合调查，将钱款转到所谓的“安全账户”。

案例一

2019年7月，南宁市覃大爷称几年前在南宁朝阳广场看到某某养老服务中心的宣传单，实地考察后和该养老中心签订合同。根据合同规定，他得先预存养老金，合同到期后，如果老人未到养老中心居住或者消费，预存的养老金可全额退回；如有消费，则扣除已消费金额后，再如数退还。覃大爷说，签订合同成为VIP客户，除了能享受房价优惠、优先入住等服务，养老中心还会赠送补贴券，他已经领了2年。2018年，第三年的补贴和5万元预存费迟迟没有到账。随后多名老人反映从2018年底开始也出现了相同情况。

案例二

2019年12月，柳州市三江县的吴老伯及老伴一起和一家叫广西河池XX金融科技的工作人员签署了一份投资养老理财项目“合同”，并能以优惠价享受“养老床位”，共投入了15万元。之后承诺的收益和床位都没有收到才发觉上当。经查该公司实际并无养老业务资质。所谓的金融项目不过是个非法敛财的骗局。

案例三

2019年7月柳州市柳南区的邱某接到一个电话，电话中对方称邱先生的信息泄露了，有人用他的信息办理了武汉市的社保卡，让他配合调查，之后邱某在对方要求下在兴业银行查询发现自己工行和建行卡都被冻结了，便信以为真。随后并让邱某办理了一张兴业银行卡，再通过该卡把其他银行卡、第三方支付钱包的11万余元都转到对方提供的账号上。

*社保卡和银行卡被冻结（被锁）应该直接到卡开的社保机构或者经办机构去查询、咨询，如果对方要您到A银行的ATM查B银行卡的情况，并要求您新办A行的银行卡，对方一定是骗子。

骗局套路：

1. 打着提供养老服务的幌子，以收取会员费、“保证金”，并承诺还本付息或给付高额回报等方式非法吸收公众资金。
 2. 以投资养老公寓、酒店或投资其他相关养老项目为名，承诺给予高额回报、或以提供养老服务为诱饵，引诱老年群众“加盟投资”。
 3. 打着销售保健、医疗等养老相关产品的幌子，以商品回购、寄存代售、消费返利等方式吸引老年人投入资金。
 4. 骗局持续一段时间后这些机构突然以各种理由不再支付所谓返息，更有甚者关闭或者失去联系，负责人携款跑路。
1. 老年人朋友在选择养老机构时一定要多和家人沟通，一定要认真核查该机构、企业是否有提供养老服务的资质。
2. 以承诺高额返利（返息）方式开展养老服务/项目投资，从本质上来看都是“拆东墙补西墙”的庞氏骗局，无论是谁推荐的，随着入局的人增长趋势放缓，新墙迟早会被拆光，注定无法长久，到时候资金链便会断裂，入局者遭受重大损失。
3. 要抵制高息诱惑，高收益、无风险、保本保息的投资是不存在的。那些看似天上掉下来的馅饼，不过是引诱受害者上当的陷阱！

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=605&aid=79310>

(来源：柳州网警)

政府购买服务

山东：荣成市民政局关于政府为特殊困难老年人购买居家养老服务公开招标公告

一、采购人：荣成市民政局地址：荣成市青山东路688号(荣成市民政局)联系方式：0631-7572120(荣成市民政局)采购代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司地址：山东省威海市荣成市（区）成山大道78号4楼联系方式：7561710

二、采购项目名称：分散供养特困人员购买居家养老服务采购项目编号（采购计划编号）：SDGP371082202002000101采购项目分包情况：

标包货物服务名称数量投标人资格要求本包预算金额（最高限价，单位：万元）

A政府为特殊困难老年人购买居家养老服务1（一）具有独立承担民事责任的能力；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（三）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（四）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，并能提供优质的服务；（五）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（六）法律、行政法规及招标文件规定的其他要求。1360.080000

三、需求公示（见附件）

四、获取招标文件1.时间：2020年6月23日8时30分至2020年6月30日17时0分（报名截止时间）（北京时间，法定节假日除外）2.地点：中国政府采购网、山东省政府采购网、威海市公共资源交易网（荣成市）公开招标公告下方链接处下载3.方式：投标人到中国山东政府采购网备案后，将标书回执，发送至WHZCZB@126.COM，邮件标题为“政府为特殊困难老年人购买居家养老服务”。4.售价：

五、公告期限：2020年6月23日至2020年6月30日

六、递交投标文件时间及地点1.时间：2020年7月14日8时30分至2020年7月14日9时0分（北京时间）2.地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路81号【荣成经济技术开发区热电厂东200米路南】）三楼第一开标室。

七、开标时间及地点1.时间：2020年7月14日9时0分（北京时间）2.地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路81号【荣成经济技术开发区热电厂东200米路南】）三楼第一开标室。

八、采购项目联系方式：联系人：山东志诚工程咨询管理有限公司联系方式：7561710

九、采购项目的用途、数量、简要技术要求等

详见附件。

十、采购项目需要落实的政府采购政策

详见附件。

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=653&aid=79333>

(来源：中国政府采购网)

陕西：西安市养老康复中心拆除项目公开招标公告

华睿诚项目管理有限公司受西安市长安区韦曲街道办事处委托，按照政府采购程序，对西安市养老康复中心拆除项目采购项目进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的、有能力提供本项目所需货物和服务的供应商参加投标。

一、采购项目名称：西安市养老康复中心拆除项目

二、采购项目编号：HRCZB-20200317

三、采购人名称：西安市长安区韦曲街道办事处

地址：西安市长安区新华街275号

联系人：西安市长安区韦曲街道办事处经办

电话：85291220

四、采购代理机构名称：华睿诚项目管理有限公司

地址：西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层2901号

联系人：高工

电话：18192805581

传真：029-85393806

五、采购内容和需求：西安市养老康复中心拆除项目1家

项目概况：西安市养老康复中心位于长安区韦曲街道靖宁路与建材街东北侧，建筑面积15095.93平方米。

项目用途：为西安市养老康复中心拆除项目选择一家拆迁公司。

采购预算：2868226.70元

六、投标供应商资格要求：

(1) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

(2) 特定资格条件：1、申请人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格；2、申请人提供合格有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证、（或三证合一的营业执照）和开户银行许可证；3、法定代表人授权委托书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加投标只须提供法定代表人身份证原件）；4、建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质及有效的安全生产许可证；5、拟派项目经理具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书并具有安全生产考核合格证，且在本单位注册并无在建项目；6、投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；7、投标人必须提供参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明；8、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；9、本项目不接受联合体投标。

七、采购项目需要落实的政府采购政策

1、《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）；2、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；3、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；4、《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；5、《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；6、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）。

八、招标文件发售时间、地点

1、发售时间：2020-06-24 09:00:00至2020-07-01 17:00:00（双休日及法定节假日除外）

2、发售地点：西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座29层2901号

3、文件售价：

每套500.00元（人民币），售后不退

注：注：购买招标文件时，请携带有效的单位介绍信及被介绍人身份证复印件，加盖投标人公章（鲜章），可自带U盘拷贝电子文件（谢绝邮寄）。

九、投标文件递交截止时间及开标时间和地点

1、文件递交截止时间：2020-07-14 09:30:00

2、投标地点：西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座30层第二会议室

3、开标时间：2020-07-14 09:30:00

4、开标地点：西安市曲江新区雁翔路3269号旺座曲江E座30层第二会议室

十、其他应说明的事项

1、采购代理机构联系方式：18192805581

2、开户名称：华睿诚项目管理有限公司

3、开户银行：平安银行西安分行/平安银行西安分行营业部

4、账号：30205868002233

十一、本公开招标公告期限为自发布之日起5个工作日。

华睿诚项目管理有限公司

2020-06-23

附件：

<http://cnsf99.com/Detail/index.html?id=653&aid=79345>

（来源：中国政府采购网）

关于我们



中国养老网建立得到发改委、民政部、卫健委、全国老龄办、中民养老规划院、中国老龄事业发展基金会、中国社会福利基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播养老服务业资讯、促进养老产业与事业建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息资讯的网络传播平台。

中国养老网致力于宣传党和国家关于养老产业与老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府养老工作资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级养老服务工作、养老设施关于老龄化数据的研究支持，为读者提供养老服务业关于政治、经济、文化、健康、生活等方面的咨询。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批专家学者、养老从业人员，集中一批专家学者，面对快速老龄化的政策安排，实施好《“十三五”规划》促进养老服务体系与老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、照护保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

北京中民养老事业促进中心长期从事养老事业和社会保障工作，是中国养老网的载体。积极研究我国“十四五”养老服务体系研究，研究养老服务体系建设与养老服务设施规划，培训养老高级管理人员以及评估师，支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，由北京来博颐康投资管理有限公司捐资发起。重点支持养老研究和养老标准建立，表彰优秀养老专家学者及工作者；支持国家建立医养结合、社区养老辐射支援居家养老等模式与体系的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加全面与专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网和其他平台中并注明作者。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

感谢北京香山颐养健康管理有限公司、幸福颐康养老产业投资有限公司的支持！

联系我们

小助手（微信）：ZMYL123

官网：www.CNSF99.com

网站地址：北京市海淀区三里河路一号

办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com

电话：010-68316105/6

传真：010-85325039



小助手微信



官方公众号

内部刊物仅供参考